



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚ. ΘΡΑΚΗΣ  
 ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ,  
 ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ &  
 ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ  
 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Αλεξανδρούπολη, 30 -09- 2020  
 Αριθ. Πρωτ: ΟΙΚ. 31463

Ταχ. Δ/ση : Λ. Δημοκρατίας 306, 1<sup>ος</sup> Ορ.  
 Ταχ. Κώδικας : 68132 Αλεξανδρούπολη  
 Πληροφορίες : Ελένη Ψαλτοπούλου  
 ☎ : 25510-64215  
 F A X : 25510-64142  
 E- Mail : epsalt@alexpolis.gr

#### Α Π Ο Φ Α Σ Η Δ Η Μ Α Ρ Χ Ο Υ ΑΡ.1267

**ΘΕΜΑ : Δημόσια Πρόσκληση για απευθείας μίσθωση χωρίς δημοπρασία ακινήτου για τη στέγαση του 7<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Αλεξανδρούπολης**

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 94 παρ.4 περ.16 περί μεταβίβασης της αρμοδιότητας για την «μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση δημοσίων σχολικών μονάδων» και άρθρο 282 παρ.1, όπως ισχύει,
2. Τον Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ 76/τ.Α'/28-03-2003) «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», άρθρο 3 «τρόποι διενέργειας μισθώσεων» σύμφωνα με την παρ. 2.α. του οποίου «Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η μίσθωση ακινήτων χωρίς δημοπρασία με αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου εφόσον συντρέχει κατεπείγουσα ανάγκη. Η μίσθωση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη των δώδεκα μηνών με δυνατότητα παράτασης μέχρι ίσο χρονικό διάστημα.»,
3. Τον Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/τ.Α'/08-06-2006) Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας, άρθρο 194 περί μίσθωσης ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 42 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/τ.Α'/14-04-2014) περί Απευθείας μίσθωσης για προσωρινή κάλυψη αναγκών στέγασης σχολικών μονάδων σύμφωνα με το οποίο «**Κατ' εξαίρεση** επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία μίσθωση ακινήτου για την προσωρινή κάλυψη αναγκών στέγασης σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης στην περίπτωση που δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες της δημοπρασίας έως και δύο (2) μήνες πριν την έναρξη του σχολικού έτους ή προκύπτουν επείγοντες και απρόβλεπτοι λόγοι κατά τη διάρκεια αυτού που υπαγορεύουν την προσωρινή μεταστέγαση του σχολείου σε άλλο κτήριο. Για τη σύναψη της σύμβασης απαιτείται ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με τα 2/3 του συνόλου των μελών του, καθώς και εκτίμηση της αρμόδιας επιτροπής καταλληλότητας, σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις. Κατά παρέκκλιση

των κειμένων διατάξεων, η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για ένα (1) έτος με δυνατότητα παράτασης για άλλο ένα έτος, εφόσον εξακολουθούν να υφίστανται οι ανωτέρω λόγοι. Αναμίσθωση δεν επιτρέπεται»,

4. Τον Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ 53/τ.Α'/11-03-2020) «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των ΟΤΑ, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιοτήτων ΥΠ.ΕΣ. και άλλες διατάξεις», άρθρο 24 περί μίσθωσης ακινήτων από Δήμους, σύμφωνα με το οποίο **«Ειδικά για τα σχολικά έτη 2019 - 2020, 2020 - 2021 και 2021 - 2022, επιτρέπεται η μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση βρεφικών, βρεφονηπιακών και παιδικών σταθμών, καθώς και μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, απευθείας και χωρίς δημοπρασία κατόπιν δημόσιας πρόσκλησης, ύστερα από απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου και θετική εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής και της αρμόδιας Επιτροπής Καταλληλότητας.»**,
5. Τον Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133/τ.Α'/19-07-2018) άρθρο 206 παρ. 3 σύμφωνα με την οποία «...Όταν πρόκειται για αγορά ή μίσθωση ακινήτου, η απόφαση του δημάρχου για την ανάληψη της υποχρέωσης εκδίδεται μετά τη σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, σε χρόνο που προηγείται τουλάχιστον της υπογραφής του συμβολαίου μεταβίβασης.»
6. Την υπ' αριθμ. 37237/ΣΤ1/02-04-2007 Υ.Α. (ΦΕΚ 635/τ.Β./27-04-2007) με θέμα «Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας & επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων καταλλήλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων»,
7. Την υπ' αριθμ. 168655/09-10-2018 Υ.Α. (ΦΕΚ 4519/τ.Β./16-10-2018) με θέμα, Τροποποίηση της υπουργικής απόφασης αριθμ. 37237/ΣΤ1/28.03.2007 (ΦΕΚ Β' 635/27.04.2007) «Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων καταλλήλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων»,
8. Το από 16-07-2020 Πρακτικό Καταλληλότητας της Επιτροπής που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 4506/11-02-2020 Απόφαση Δημάρχου για τον έλεγχο της καταλληλότητας του ακινήτου στο οποίο σήμερα στεγάζεται το 7<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Αλεξανδρούπολης, όπως αυτό κοινοποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 24765/19-08-2020 έγγραφό μας στον ιδιοκτήτη και συντάχθηκε το από 19-08-2020 αποδεικτικό επίδοσης,
9. Την υπ' αριθμ. 148/25-09-2020 Βεβαίωση μη εκτέλεσης εργασιών και μη ειδοποίησης για προγραμματισμό αυτών από την Προϊσταμένη του 7<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου,
10. Το υπ' αριθμ. Φ.3.4./6431/01-09-2020 έγγραφο για παροχή στοιχείων αναφορικά με τις εγγραφές που πραγματοποιήθηκαν στο 7<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο για το εκπαιδευτικό έτος 2020-2021,
11. Την αδήριτη ανάγκη εξασφάλισης ασφαλούς περιβάλλοντος μάθησης για τα νήπια υπό τις προϋποθέσεις που προβλέπει ο ΓΟΚ,
12. Την ανάγκη νέας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση και λειτουργία του 7<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Αλεξανδρούπολης,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

**Καλούμε** τους ενδιαφερόμενους να καταθέσουν προσφορά για ακίνητο της ιδιοκτησίας τους εντός προθεσμίας 3 ημερολογιακών ημερών και από την Δευτέρα, 5-10-2020 έως και την Τετάρτη, 7-10-2020 και ώρες από 08:00π.μ. έως και 14:00μ.μ. στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του Δήμου Αλεξανδρούπολης επί της οδού Λ. Δημοκρατίας 306, Τ.Κ. 68131 στην Αλεξανδρούπολη.

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να έχει εμβαδό **αιθουσών διδασκαλίας** τουλάχιστον **εξήντα επτά και μισό (67,5) τ.μ.** (ήτοι για 2 αίθουσες και 1,5τμ για 45 μαθητές) να βρίσκεται στην

περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Απολλωνιάδος – Λεωφόρος Μεγ. Αλεξάνδρου – Κύπρου – Λεωφόρος Δημοκρατίας – Ι. Δραγούμη – Παλαιολόγου (μη συμπεριλαμβανομένης) – Βουλγαροκτόνου – Αίνου – 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου – Λεωφόρος Δημοκρατίας του Δ.Δ. Αλεξανδρούπολης **και πλησίον του υπάρχοντος ήτοι πλησίον της διεύθυνσης Ελλησπόντου 11** προκειμένου να διαφυλαχθεί η συνέχεια στην μετακίνηση των μαθητών και των οικογενειών τους, και να είναι κατάλληλο για τη στέγαση και λειτουργία Νηπιαγωγείου, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και τις προϋποθέσεις που θα περιληφθούν στο σχετικό Πρακτικό Καταλληλότητας – Εκτίμησης Ακινήτου.

Τα ακίνητα πρέπει να είναι σε άριστη κατάσταση και να πληρούν όλα τα κριτήρια καταλληλότητας για στέγαση σχολικής μονάδας και να είναι έτοιμα για χρήση από το Δήμο. Επίσης, τα ακίνητα πρέπει είτε να έχουν χρήση εκπαιδευτήριου ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης σε εκπαιδευτήρια, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Αναφορικά με τη συμμετοχή και τα δικαιολογητικά, οι ιδιοκτήτες που θα λάβουν μέρος στην δημόσια πρόσκληση θα πρέπει να προσκομίσουν σε κλειστό φάκελο που να αναφέρει επάνω αριστερά τα στοιχεία τους ήτοι ονοματεπώνυμο, ΑΦΜ, ΑΔΤ & Δ/νση Προσφερόμενου ακινήτου και κάτω δεξιά τα εξής «ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΙΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ για τη στέγαση του 7<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Αλεξανδρούπολης» τα ακόλουθα:

- Α)** αίτηση με σαφή αναγραφή της οικονομικής προσφοράς τους
- Β)** Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας,
- Γ)** Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα εν ισχύ,
- Δ)** Δημοτική ενημερότητα εν ισχύ,
- Ε)** τίτλους κυριότητας των ακινήτων τους και τα πιστοποιητικά μεταγραφής στο υποθηκοφυλακείο Αλεξανδρούπολης, και στο Εθνικό Κτηματολόγιο
- ΣΤ)** τοπογραφικό διάγραμμα, αρχιτεκτονικά σχέδια, κατόψεις, ηλεκτρομηχανολογικά σχέδια των προσφερομένων χώρων εγκεκριμένα από την Πολεοδομία του Δήμου,
- Ζ)** υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 ότι το ακίνητο τους δεν έχει κανένα νομικό ή πραγματικό ελάττωμα,
- Η)** υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 για το χρόνο παράδοσης του ακινήτου τους, ότι δηλαδή, το ακίνητό τους θα παραδοθεί την συγκεκριμένη ημερομηνία στον Δήμο για χρήση κατάλληλο, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και τα προαπαιτούμενα του Πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας – Εκτίμησης του ακινήτου,
- Θ)** αντίγραφο οικοδομικής άδειας,
- Ι)** πιστοποιητικό πυρασφάλειας,
- Κ)** πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3661/2008 και ΠΟΛ.1018/13-1-2012 Υπουργού Οικονομικών καθώς και άδεια χρήσης του ακινήτου
- Λ)** βεβαίωση Στατικής Επάρκειας του κτιρίου
- Μ)** υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 από μηχανικό που να αναφέρει ρητά ότι τα δομικά υλικά κατασκευής τους δεν περιέχουν επιβλαβή για την υγεία στοιχεία όπως π.χ. αμιάντο
- Ν)** υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 από μηχανικό ή βεβαίωση από Πολεοδομία ότι το προς μίσθωση ακίνητο είτε έχει χρήση εκπαιδευτήριου είτε επιτρέπεται και είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης σε εκπαιδευτήριο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις

**Τα δικαιολογητικά θα πρέπει:**

- Να μην έχουν ξυσίματα, σβησίματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραφο, μεσόστιχα, παρεμβολές κενά, συγκοπές και συντμήσεις που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους, τιμές ή την ταυτότητα των εκμισθωτών.
- Να αναγράφουν τα ακριβή στοιχεία του εκμισθωτή
- Να είναι σαφή και πλήρη

Έκαστος Φάκελος, ως κατατίθεται κλειστός, πρωτοκολλείται από το Γραφείο Πρωτοκόλλου και τηρείται στο Γραφείο Προϊσταμένου της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, μέχρι επιδόσεώς του στην Επιτροπή Καταλληλότητας – Εκτίμησης.

Η Επιτροπή Καταλληλότητας – Εκτίμησης, αφότου παραλάβει με αποδεικτικό τους φακέλους με τα δικαιολογητικά των υποψήφιων ακινήτων, εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών προβαίνει σε επιτόπια έρευνα, και συντάσσει πρακτικό για την καταλληλότητα και την εκτίμηση έκαστου προσφερόμενου ακινήτου.

Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να αποδεχθούν εγγράφως τους όρους του πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας.

Κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης του Τ.Π. και Δανείων ή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού πεντακοσίων ευρώ (500,00€). Θα απευθύνεται προς το Δήμο Αλεξανδρούπολης **για την Καλή Εκτέλεση της απευθείας μίσθωσης χωρίς δημοπρασία ακινήτου για τη στέγαση του 7<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Αλεξανδρούπολης**, θα έχει τα στοιχεία του ενδιαφερόμενου και θα περιλαμβάνει τον όρο ότι ο εγγυητής παραιτείται από το δικαίωμα διζήσεως καθώς και ότι αναγνωρίζει ανεπιφύλακτα την υποχρέωσή του να καταβάλλει το ποσό της εγγύησης χωρίς καμιά ένσταση ή αντίρρηση μέσα σε πέντε (05) ημέρες από τη σχετική προς τούτο ειδοποίηση.

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για ένα (1) έτος, θα αρχίζει από την υπογραφή του συμφωνητικού και θα λήγει με την παρέλευση της αντίστοιχης προθεσμίας. Ο Δήμος έχει δικαίωμα να παρατείνει για ένα (1) ακόμη έτος με σχετική και τεκμηριωμένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και μόνο εφόσον δεν έχει ολοκληρωθεί η δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 7<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Αλεξανδρούπολης.

Η πληρωμή των ενοικίων θα γίνεται κάθε τρίμηνο, με έκδοση Χρηματικού Εντάλματος στο όνομα του ιδιοκτήτη του οικήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις περί πληρωμής δαπανών που ισχύουν στους ΟΤΑ.

Η παρούσα απόφαση αποτελεί κανονιστική πράξη και δεσμεύει τόσο την αρμόδια δημόσια αρχή, όσο και τους ενδιαφερόμενους, η δε παράβαση ουσιωδών διατάξεων της οδηγεί σε ακυρότητα της αποφάσεως με την οποία εγκρίνεται το αποτέλεσμα της απευθείας μίσθωσης.

**Ο ενδιαφερόμενος, του οποίου το ακίνητο προκρίνεται, υποχρεούται, εντός πέντε (5) ημερών από της κοινοποίησεως, η οποία ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της απευθείας μίσθωσης, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως.**

**Ζ. Η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα από της λήξης της προθεσμίας των πέντε (5) ημερών της προηγούμενης παραγράφου.**

Ο Δήμος ως μισθωτής μπορεί να προβεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, χωρίς καμιά αποζημίωση στον εκμισθωτή, σε μονομερή λύση της σύμβασης εάν:

- Καταργηθεί το στεγαζόμενο Νηπιαγωγείο εν όλο ή εν μέρει, ή επεκταθεί έτσι ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες του.

- Μεταφερθεί σε ιδιόκτητο ή δωρεάν παραχωρημένο για το λόγο αυτό κατάλληλο ακίνητο του Δήμου. Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, ο Δήμος υποχρεούται να ειδοποιήσει τον εκμισθωτή εγγράφως τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες.

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στο Δήμο για χρήση μέσα στο χρόνο που δηλώνει στην δήλωση του Ν. 1599/86, κατάλληλο και σύμφωνα με τους όρους της παρούσης απόφασης, της συνημμένης τεχνικής περιγραφής, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης, διαφορετικά λύεται η μίσθωση από το Δήμο, υπέρ του οποίου καταπίπτει η κατατεθειμένη εγγύηση.

Σε περίπτωση εκποίησης του μισθίου, ο νέος ιδιοκτήτης υποχρεούται να σεβαστεί την παρούσα μίσθωση.

Εάν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης το ακίνητο νόμιμα περιέλθει στην κυριότητα, νομή, επικαρπία κλπ σε άλλο πρόσωπο, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά και σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, στον οποίο και καταβάλλονται εφεξής, μετά την προσκόμιση των τίτλων, τα μισθώματα.

Για ό,τι δεν ρυθμίζεται από την παρούσα διακήρυξη έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», του Π.Δ. 270/81 και οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί μισθώσεων.

Η παρούσα δημοσιεύεται στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στο δημοσιότερο μέρος, ήτοι στην ιστοσελίδα του δήμου. Περίληψή της δημοσιεύεται λόγω της σπουδαιότητας του αντικειμένου της Δημόσιας Πρόσκλησης, και σε μία κατ' άρθρο 4 παρ.2 του Π.Δ.270/81 από τις εφημερίδες της πόλης, και επιπροσθέτως κατ' άρθρο 3 του Ν.3548/07 σε μία ημερήσια νομαρχιακή εφημερίδα εκδιδόμενη στην έδρα του νομού (ήτοι συνολικά σε δύο ημερήσιες) και μία εβδομαδιαία νομαρχιακή εφημερίδα.

Τα έξοδα δημοσίευσης της Περίληψης της Δημόσιας Πρόσκλησης βαρύνουν τον προκριθέντα εκμισθωτή.

**Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 1267/2020.**

**Η Συντάξασα**

**Ο  
Προϊστάμενος  
Διεύθυνσης α.α.**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ**

Ελένη Ψαλτοπούλου

Γιώργος Μανάργιας

ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΑΜΠΟΥΚΗΣ

### **ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**

#### **A. Αποδέκτες Για Κοινοποίηση**

1. Δ/νση Πρωτοβάθμιας Εκπ/σης Έβρου
2. 7<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Αλεξανδρούπολης

#### **B. Εσωτερική Διανομή**

1. Γρ. Δημάρχου
2. Γραφείο Περιουσίας



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚ. ΘΡΑΚΗΣ  
 ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ,  
 ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ &  
 ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ  
 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Αλεξανδρούπολη, 30 -09- 2020  
 Αριθ. Πρωτ: ΟΙΚ. 31463

**Α Π Ο Φ Α Σ Η Δ Η Μ Α Ρ Χ Ο Υ 1267**  
**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ**  
**για απευθείας μίσθωση χωρίς δημοπρασία**  
**ακινήτου για τη στέγαση του 7<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Αλεξανδρούπολης**

**Καλούμε** τους ενδιαφερόμενους να καταθέσουν προσφορά για ακίνητο της ιδιοκτησίας τους εντός προθεσμίας 3 ημερολογιακών ημερών και από την Δευτέρα, 5-10-2020 έως και την Τετάρτη, 7-10-2020 και ώρες από 08:00π.μ. έως και 14:00μ.μ. στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του Δήμου Αλεξανδρούπολης επί της οδού Λ. Δημοκρατίας 306, Τ.Κ. 68131 στην Αλεξανδρούπολη.

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να έχει εμβαδό **αιθουσών διδασκαλίας** τουλάχιστον **εξήντα επτά και μισό (67,5) τ.μ.** (ήτοι για 2 αίθουσες και 1,5τμ 45) να βρίσκεται στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Απολλωνιάδος - Λεωφόρος Μεγ. Αλεξάνδρου - Κύπρου - Λεωφόρος Δημοκρατίας - Ι. Δραγούμη - Παλαιολόγου (μη συμπεριλαμβανομένης) - Βουλγαροκτόνου - Αίνου - 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου - Λεωφόρος Δημοκρατίας του Δ.Δ. Αλεξανδρούπολης **και πλησίον του υπάρχοντος ήτοι πλησίον της διεύθυνσης Ελλησπόντου 11** προκειμένου να διαφυλαχθεί η συνέχεια στην μετακίνηση των μαθητών και των οικογενειών τους, και να είναι κατάλληλο για τη στέγαση και λειτουργία Νηπιαγωγείου, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και τις προϋποθέσεις που θα περιληφθούν στο σχετικό Πρακτικό Καταλληλότητας - Εκτίμησης Ακινήτου.

Η αναλυτική Δημόσια Πρόσκληση αναρτάται στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο πρόγραμμα Διαύγεια.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΑΜΠΟΥΚΗΣ