



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚ. ΘΡΑΚΗΣ
 ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ,
 ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ &
 ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ
 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Αλεξανδρούπολη, 11-11-2020
 Αριθ. Πρωτ: ΟΙΚ. 36693

Ταχ. Δ/ση : Λ. Δημοκρατίας 306, 1^{ος} Ορ.
 Ταχ. Κώδικας : 68132 Αλεξανδρούπολη
 Πληροφορίες : Ελένη Ψαλτοπούλου
 ☎ : 25510-64215
 F A X : 25510-64142
 E- Mail : epsalt@alexpolis.gr

Α Π Ο Φ Α Σ Η Δ Η Μ Α Ρ Χ Ο Υ Α Ρ.1491

ΘΕΜΑ : Διακήρυξη για μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση και λειτουργία του 2^{ου} Νηπιαγωγείου Δήμου Αλεξανδρούπολης

Ο Δ Η Μ Α Ρ Χ Ο Σ Α Λ Ε Ξ Α Ν Δ Ρ Ο Υ Π Ο Λ Η Σ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 65 «Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου» άρθρο 72 «Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων» και άρθρο 94 παρ.4 περ.16 περί μεταβίβασης της αρμοδιότητας για την «μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση δημοσίων σχολικών μονάδων», όπως ισχύει,
2. Τον Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/τ.Α'/08-06-2006) Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας, άρθρο 192 περί εκμίσθωσης ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 55 του Ν. 4277/14 (ΦΕΚ 156/τ.Α'/01-08-2014), αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/τ.Α'/19-07-2018) και ισχύει,
3. Τον Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ 76/τ. Α'/28-03-2003) περί Μισθώσεων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις,
4. Τον Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45/τ.Α'/09-03-1999) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
5. Τον Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/τ.Α'/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
6. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/τ. Α'/30-03-1981) περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων,

7. Το Π.Δ. 34/95 (ΦΕΚ 30/τ.Α'/1995) περί καθορισμού της διάρκειας, της λύσεως, της παρατάσεως, της αξίας του μισθίου και λοιπών θεμάτων μισθώσεων ακινήτων, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 του Ν. 2741/1999 (ΦΕΚ 199/τ.Α'/28-09-1999) και ισχύει,
8. Την υπ' αριθμ. ΕΞ 604/2012 (Γ.Υφ.) ΔΙΣΚΠΟ/Φ.1/οικ. 10885/2012 ΥΑ (ΦΕΚ 1476/τ.Β'/03-05-2012) με θέμα «Ρύθμιση λεπτομερειακών και τεχνικών θεμάτων για την εφαρμογή του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Β' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις»,
9. Την υπ' αριθμ. 37237/ΣΤ1/02-04-2007 Υ.Α. (ΦΕΚ 635/τ.Β./27-04-2007) με θέμα «Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας & επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων καταλλήλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων»,
10. Την υπ' αριθμ. 168655/09-10-2018 Υ.Α. (ΦΕΚ 4519/τ.Β./16-10-2018) με θέμα, Τροποποίηση της υπουργικής απόφασης αριθμ. 37237/ΣΤ1/28.03.2007 (ΦΕΚ Β' 635/27.04.2007) «Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων καταλλήλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων»,
11. Την υπ' αριθμ. 60/2012 Πράξη Ελεγκτικού Συνεδρίου Κλιμ. Τμ. 7 με την οποία «για την έναρξη της προθεσμίας δημοσίευσης λαμβάνεται υπόψη η τελευταία υποχρεωτική, σύμφωνα με τον ν.3548/2007, δημοσίευση της προκήρυξης,
12. Την υπ' αριθμ. 170/2013 Πράξη Ελεγκτικού Συνεδρίου Κλιμ. Τμ. 7 περί μη υποχρέωσης των δήμων να καταβάλουν χρηματικό ποσό για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης της σύμβασης ως μισθωτές,
13. Την υπ' αριθμ. 20336/29-08-2018 Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μ-Θ (ΦΕΚ 5143/τ.Β'/16-11-2018) με θέμα «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του Δήμου Αλεξανδρούπολης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
14. Την υπ' αριθμ. 583/Πρακτ. 42/20-12-2019 (ΑΔΑ: 6Ξ0ΣΩΨΟ-ΗΜΔ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αλεξανδρούπολης περί ορισμού των μελών της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας κατ' άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81,
15. Την υπ' αριθμ. 1344/ΟΙΚ.32832/12-10-2020 (ΑΔΑ: 673ΜΩΨΟ-8ΛΗ) απόφαση Δημάρχου περί συγκρότησης επιτροπής Καταλληλότητας - Εκτίμησης Ακινήτων για το 2^ο Νηπιαγωγείο Αλεξανδρούπολης,
16. Το υπ' αριθμ. Φ.19.1/7104/03-09-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης περί ενημέρωσής μας για τον ακριβή αριθμό των εγγεγραμμένων μαθητών στο 2^ο Νηπιαγωγείο Αλεξανδρούπολης,
17. Την υπ' αριθμ. 182/Πρακτ.16/12-10-2020 (ΑΔΑ: ΨΛΗΖΩΨΟ-9ΩΟ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλεξανδρούπολης περί **έγκρισης της ανάγκης μίσθωσης ακινήτου για στέγαση και λειτουργία του 2^{ου} Νηπιαγωγείου του Δήμου Αλεξανδρούπολης** στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Άβαντος (μη συμπεριλαμβανομένης) - Ανδρονίκου - Κωνσταντινουπόλεως του Δ.Δ. Αλεξανδρούπολης,
18. **Το υπ' αριθμ. 33799/19-10-2020 αίτημα για έκδοση Α.Α.Υ.**
19. **Την υπ' αριθ. 2020/33946/20-10-2020 (ΑΔΑ: 6ΞΨΔΩΨΟ-ΖΘΑ) Α.Α.Υ.**
20. **Την υπ' αριθμ. 576/Πρακτ.49/03-11-2020 (ΑΔΑ: Ψ1ΒΡΩΨΟ-ΩΝΗ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αλεξανδρούπολης περί έγκρισης των όρων της παρούσας διακήρυξης,**
21. Το υπ' αριθμ. ΟΙΚ/29367/17-09-2020 αίτημα για έλεγχο όρων διακήρυξης,
22. Τον υπ' αριθμ. 29367/18-09-2020 έλεγχο όρων διακήρυξης της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Αλεξανδρούπολης,

23. Την επίσημη ιστοσελίδα της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Έβρου αναφορικά με τις σχολικές περιφέρειες των Νηπιαγωγείων <https://dipe.evr.sch.gr/school-units/details-of-school-units/school-periphereiwn.html>
24. Την αδήριτη ανάγκη εξασφάλισης ασφαλούς περιβάλλοντος μάθησης για τα νήπια υπό τις προϋποθέσεις που προβλέπει ο ΓΟΚ,
25. Την ανάγκη νέας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση και λειτουργία του 2^{ου} Νηπιαγωγείου Αλεξανδρούπολης,

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ο Υ Μ Ε

ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Οι δημοπρασία για μίσθωση ακινήτου από τον Δήμο Αλεξανδρούπολης θα διεξαχθεί στο κατάστημα του δήμου που βρίσκεται επί της οδού Λ. Δημοκρατίας 306, 2^{ος} Όροφος στην Αλεξανδρούπολη.

ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η ημέρα και η ώρα που θα διεξαχθεί η δημοπρασία, ενώπιον πάντα της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας, θα καθοριστούν από τον Δήμαρχο με αποστολή προσκλήσεων στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την Επιτροπή Καταλληλότητας.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερά και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις.

A. Αντικείμενο Μίσθωσης

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να έχει **εμβαδό αιθουσών διδασκαλίας τουλάχιστον πενήντα οκτώ και μισό (58,50) τ.μ. (ήτοι για 2 αίθουσες και 1,5τμ για έκαστο εκ των 39 εγγεγραμμένων μαθητών)**, να βρίσκεται στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Άβαντος (μη συμπεριλαμβανομένης) – Ανδρονίκου – Κωνσταντινουπόλεως του Δ.Δ. Αλεξανδρούπολης, να είναι κατάλληλο για τη στέγαση και λειτουργία Νηπιαγωγείου, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και τις προϋποθέσεις που θα περιληφθούν στο σχετικό Πρακτικό Καταλληλότητας – Εκτίμησης Ακινήτου.

Τα ακίνητα πρέπει να είναι σε άριστη κατάσταση και να πληρούν όλα τα κριτήρια καταλληλότητας για στέγαση σχολικής μονάδας και να είναι έτοιμα για χρήση από το Δήμο. Επίσης, τα ακίνητα πρέπει είτε να έχουν χρήση εκπαιδευτηρίου ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης σε εκπαιδευτήρια, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

B. Τρόπος διενέργειας δημοπρασίας

I. Κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας:

Αναφορικά με την Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος, ο Δήμαρχος δημοσιεύει κατά τα στο άρθρο 4 του Π.Δ.270/81 οριζόμενα, λεπτομερή διακήρυξη, βάσει των υπό τού αρμοδίου οργάνου τού δήμου (δηλ. της Οικονομικής Επιτροπής) καθορισθέντων όρων, πλην του τιμήματος, καλώντας τους ενδιαφερομένους όπως, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της δημοσίευσής εκδηλώσουν ενδιαφέρον. Η διακήρυξη δημοσιεύεται τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου της στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος που προορίζεται γι' αυτό και υπογραφή σχετικού αποδεικτικού από δύο μάρτυρες και στο δημοσιότερο μέρος, ήτοι στην ιστοσελίδα του δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης δημοσιεύεται λόγω της σπουδαιότητας του αντικειμένου της δημοπρασίας, και σε μία κατ' άρθρο 4 παρ.2 του Π.Δ.270/81 από τις εφημερίδες της πόλης, και επιπροσθέτως κατ' άρθρο 3 του Ν.3548/07 σε μία ημερήσια νομαρχιακή εφημερίδα εκδιδόμενη στην

έδρα του νομού (ήτοι συνολικά σε δύο ημερήσιες) και μία εβδομαδιαία νομαρχιακή εφημερίδα, δέκα πλήρεις ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης βαρύνουν τον τελικό μειοδότη.

Αναφορικά με τη συμμετοχή και τα δικαιολογητικά, οι ιδιοκτήτες που θα λάβουν μέρος στη δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσουν:

- α)** τίτλους κυριότητας των ακινήτων τους και τα πιστοποιητικά μεταγραφής στο υποθηκοφυλακείο Αλεξανδρούπολης και στο Εθνικό Κτηματολόγιο,
- β)** τοπογραφικό διάγραμμα, αρχιτεκτονικά σχέδια, κατόψεις, ηλεκτρομηχανολογικά σχέδια των προσφερομένων χώρων εγκεκριμένα από την Πολεοδομία του Δήμου,
- γ)** υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 ότι το ακίνητο τους δεν έχει κανένα νομικό ή πραγματικό ελάττωμα,
- δ)** υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης και ότι τους αποδέχονται ανεπιφύλακτα,
- ε)** υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 για το χρόνο παράδοσης του ακινήτου τους, ότι δηλαδή, το ακίνητό τους θα παραδοθεί την συγκεκριμένη ημερομηνία στον Δήμο για χρήση κατάλληλο, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης και τα προαπαιτούμενα του Πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας – Εκτίμησης του ακινήτου,
- ζ)** αντίγραφο οικοδομικής άδειας,
- η)** πιστοποιητικό πυρασφάλειας,
- θ)** πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3661/2008 και ΠΟΛ.1018/13-1-2012 Υπουργού Οικονομικών καθώς και άδεια χρήσης του ακινήτου
- ι)** βεβαίωση Στατικής Επάρκειας του κτιρίου
- κ)** υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 από μηχανικό που να αναφέρει ρητά ότι τα δομικά υλικά κατασκευής τους δεν περιέχουν επιβλαβή για την υγεία στοιχεία όπως π.χ. αμιάντο
- λ)** υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 από μηχανικό ή βεβαίωση από Πολεοδομία ότι το προς μίσθωση ακίνητο είτε έχει χρήση εκπαιδευτήριου είτε επιτρέπεται και είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης σε εκπαιδευτήριο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις

Τα δικαιολογητικά θα πρέπει:

- Να μην έχουν ξυσίματα, σβησίματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραφο, μεσόστιχα, παρεμβολές κενά, συγκοπές και συντμήσεις που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους, τιμές ή την ταυτότητα των εκμισθωτών.
- Να αναγράφουν τα ακριβή στοιχεία του εκμισθωτή
- Να είναι σαφή και πλήρη

Κατόπιν, η Επιτροπή Καταλληλότητας – Εκτίμησης Ακινήτου, αφότου παραλάβει με αποδεικτικό τους φακέλους με τα δικαιολογητικά των υποψήφιων ακινήτων, προβαίνει σε επιτόπια έρευνα, κρίνει την καταλληλότητα των ακινήτων που προσφέρονται και αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης, και συντάσσει πρακτικό για την καταλληλότητα και την εκτίμηση του ακινήτου.

II. Κατά την δεύτερη φάση της δημοπρασίας:

Καλούνται επί αποδείξει **και οφείλουν** να λάβουν μέρος στη δημοπρασία μόνο αυτοί που τα ακίνητά τους κρίθηκαν κατάλληλα στην πρώτη φάση και αφότου αποδεχθούν εγγράφως τους όρους του πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας – Εκτίμησης Ακινήτου.

Οι διαγωνιζόμενοι παρίστανται κατά τη δημοπρασία αν είναι φυσικά πρόσωπα αυτοπροσώπως ή με τον νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους για δε τα νομικά πρόσωπα τους όπως ορίζεται κατωτέρω:

- Για τις Ομόρρυθμες και ετερόρρυθμες Εταιρείες από το νόμο ή άλλο εκπρόσωπο της εταιρείας που έχει τις σχετικές εξουσίες όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις του.
- Για τις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης Ε.Π.Ε και τις Ιδιωτικές Κεφαλαιουχικές Εταιρείες Ι.Κ.Ε από το διαχειριστή τους όπως ορίζεται στο καταστατικό και τις τυχόν τροποποιήσεις του.
- Για τις Ανώνυμες Εταιρείες Α.Ε από το νόμιμο εκπρόσωπο τους, όπως η ιδιότητα και οι σχετικές εξουσίες του αποδεικνύονται από το ΦΕΚ εκπροσώπησης ή από άλλο εκπρόσωπο τους που εξουσιοδοτείται νόμιμα από το Διοικητικό Συμβούλιο για το σκοπό αυτό με πρακτικό του και σχετικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.
- Για τα λοιπά νομικά πρόσωπα από το νόμιμο εκπρόσωπο τους όπως η ιδιότητα και οι σχετικές εξουσίες του αποδεικνύονται νόμιμα ή από άλλο εκπρόσωπο του εξουσιοδοτείται για το σκοπό αυτό νόμιμα από αρμόδιο όργανο.

Τα αναφερόμενα αποδεικτικά έγγραφα εκπροσώπησης απαιτείται να προσκομιστούν ως πρωτότυπα ή νομίμως επικυρωμένα φωτοαντίγραφα εφόσον πρόκειται για πιστοποιητικά δικαστικής αρχής.

Θα πρέπει να προσκομίσουν εγγυητική επιστολή συμμετοχής του Τ.Π. και Δανείων ή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού πεντακοσίων ευρώ (500,00€). Θα απευθύνεται προς το Δήμο Αλεξανδρούπολης για τη συμμετοχή στη δημοπρασία: «Μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση και λειτουργία του 2^{ου} Νηπιαγωγείου του Δήμου Αλεξανδρούπολης», θα έχει τα στοιχεία του διαγωνιζόμενου και θα περιλαμβάνει τον όρο ότι ο εγγυητής παραιτείται από το δικαίωμα διζήσεως καθώς και ότι αναγνωρίζει ανεπιφύλακτα την υποχρέωσή του να καταβάλλει το ποσό της εγγύησης χωρίς καμιά ένσταση ή αντίρρηση μέσα σε πέντε (05) ημέρες από τη σχετική προς τούτο ειδοποίηση. Η χρονική ισχύς της εγγυητικής επιστολής πρέπει να υπερβαίνει τις ενενήντα (90) μέρες από την ημερομηνία της μειοδοτικής, προφορικής και φανεράς δημοπρασίας της μίσθωσης.

Οι συμμετέχοντες θα δηλώσουν την οικονομική προσφορά προφορικά κατ' αλφαβητική σειρά εκφωνήσεως και πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει τον τελευταίο μειοδότη. Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στο Πρακτικό του διαγωνισμού, κατά σειρά της ως άνω εκφωνήσεως, με το ονοματεπώνυμό τους.

Η εγγυητική συμμετοχής θα αντικατασταθεί από τον τελευταίο μειοδότη κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης με την εγγυητική καλής εκτέλεσης,

Επιπλέον δικαιολογητικά που πρέπει να κατατεθούν κατά την ημέρα της δημοπρασίας είναι:

1. Φωτοαντιγραφο αστυνομικής ταυτότητας,
2. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα που να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού,
3. Δημοτική ενημερότητα που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Γ. Διάρκεια Μισθώσεως

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για δώδεκα (12) χρόνια, θα αρχίζει από την υπογραφή του συμφωνητικού και θα λήγει με την παρέλευση της αντίστοιχης προθεσμίας, με δικαίωμα μονομερούς παράτασης από την πλευρά του ΔΗΜΟΥ. Σε περίπτωση παράτασης το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Ο Δήμος θα μπορεί να εγκαταλείψει το μίσθιο πριν τη λήξη της μίσθωσης οποτεδήποτε κρίνει τούτο απαραίτητο αζημίως, εφόσον ειδοποιήσει προς τούτο τον εκμισθωτή έως και τρεις (03) μήνες πριν την αποχώρησή του.

Δ. Προθεσμίες Καταβολής Μισθώματος

Η πληρωμή των ενοικίων θα γίνεται κάθε τρίμηνο, με έκδοση Χρηματικού Εντάλματος στο όνομα του ιδιοκτήτη του οικήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις περί πληρωμής δαπανών που ισχύουν στους ΟΤΑ.

Ε. Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

ΣΤ. Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται, εντός δέκα (10) ημερών από της κοινοποιήσεως, η οποία ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της αποφάσεως περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως. Σε περίπτωση που δεν προσέλθει έγκαιρα ο ιδιοκτήτης για την υπογραφή της σύμβασης, κηρύσσεται έκπτωτος και η εγγύηση συμμετοχής του καταπίπτει χωρίς καμιά άλλη ειδοποίηση υπέρ του Δήμου. Κατόπιν, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Ζ. Η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα από της λήξης της προθεσμίας των 10 ημερών της προηγούμενης παραγράφου.

Η. Η διακήρυξη του διαγωνισμού αποτελεί κανονιστική πράξη από την οποία διέπεται ο διαγωνισμός και η οποία δεσμεύει τόσο την αρμόδια δημόσια αρχή, όσο και τους διαγωνιζόμενους, η δε παράβαση ουσιωδών διατάξεων της οδηγεί σε ακυρότητα της αποφάσεως με την οποία εγκρίνεται το αποτέλεσμα του διαγωνισμού.

Θ. Ο Δήμος ως μισθωτής μπορεί να προβεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, χωρίς καμιά αποζημίωση στον εκμισθωτή, σε μονομερή λύση της σύμβασης εάν:

- Καταργηθεί το στεγαζόμενο Νηπιαγωγείο εν όλο ή εν μέρει, ή επεκταθεί έτσι ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες του.
- Μεταφερθεί σε ιδιόκτητο ή δωρεάν παραχωρημένο για το λόγο αυτό κατάλληλο ακίνητο του Δήμου. Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, ο Δήμος υποχρεούται να ειδοποιήσει τον εκμισθωτή εγγράφως έως και τρεις (03) μήνες πριν την αποχώρησή του.

Ι. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στο Δήμο για χρήση μέσα στο χρόνο που δηλώνει στην δήλωση του Ν. 1599/86, κατάλληλο και σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και τις προϋποθέσεις που θα περιληφθούν στο σχετικό Πρακτικό Καταλληλότητας – Εκτίμησης Ακινήτου, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης, διαφορετικά λύεται η μίσθωση από το Δήμο, υπέρ του οποίου καταπίπτει η κατατεθειμένη εγγύηση.

Κ. Σε περίπτωση εκποίησης του μισθίου, ο νέος ιδιοκτήτης υποχρεούται να σεβαστεί την παρούσα μίσθωση.

Λ. Εάν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης το ακίνητο νόμιμα περιέλθει στην κυριότητα, νομή, επικαρπία κλπ σε άλλο πρόσωπο, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά και σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, στον οποίο και καταβάλλονται εφεξής, μετά την προσκόμιση των τίτλων, τα μισθώματα.

Μ. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' ατήν μειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν συντρέχουν οι λόγοι που προβλέπονται στις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 6 του Π.Δ. 270/81. Αν δεν παρουσιαστεί κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει και αυτήν η μίσθωση, σύμφωνα με το

άρθρο 194 του Ν. 3463/2006, είναι δυνατή μετά από αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ. η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών, να γίνει με απευθείας ανάθεση.

Ν. Για ό,τι δεν ρυθμίζεται από την παρούσα διακήρυξη έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», του Π.Δ. 270/81 και οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί μισθώσεων.

Ξ. Η παρούσα διακήρυξη διατίθεται από το αρμόδιο Γραφείο Περιουσίας του Δήμου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 08:00π.μ. έως 14:00μ.μ. και στα τηλέφωνα 2551064215 και 2551064218, καθώς επίσης και στη ιστοσελίδα του Δήμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 1491/2020.

Η Συντάξασα

Ο
Προϊστάμενος
Διεύθυνσης α.α.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

Ελένη Ψαλτοπούλου

Γιώργος Μανάργιας

ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΑΜΠΟΥΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

A. Αποδέκτες Για Κοινοποίηση

1. Δ/νση Πρωτοβάθμιας Εκπ/σης Έβρου
E-mail: mail@dipe.evr.sch.gr
2. 2^ο Νηπιαγωγείο Αλεξανδρούπολης
E-mail: mail@2nip-alexandr.evr.sch.gr

B. Εσωτερική Διανομή

1. Γρ. Δημάρχου
2. Γραφείο Περιουσίας



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚ. ΘΡΑΚΗΣ
 ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ,
 ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ &
 ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ
 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Αλεξανδρούπολη, 11-11- 2020
 Αριθ. Πρωτ: ΟΙΚ. 36693

Α Π Ο Φ Α Σ Η Δ Η Μ Α Ρ Χ Ο Υ 1491
ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
 για μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση και λειτουργία
 του 2^{ου} Νηπιαγωγείου Δήμου Αλεξανδρούπολης

Ο Δ Η Μ Α Ρ Χ Ο Σ Α Λ Ε Ξ Α Ν Δ Ρ Ο Υ Π Ο Λ Η Σ
Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Σ Ο Υ Μ Ε

Μειοδοτική, φανερά και προφορική δημοπρασία για 12ετή μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση και λειτουργία του 2^{ου} Νηπιαγωγείου Δήμου Αλεξανδρούπολης. Οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες ακινήτων καλούνται να καταθέσουν φάκελο προσφοράς για ακίνητο εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την ημέρα δημοσίευσης και κατά τις ώρες από 08:00π.μ. έως και 14:00μ.μ. στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του Δήμου Αλεξανδρούπολης που βρίσκεται στον 1^ο όροφο του κτιρίου επί της οδού Λ. Δημοκρατίας 306, Τ.Κ. 68131 στην Αλεξανδρούπολη.

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να έχει **εμβαδό αιθουσών διδασκαλίας** τουλάχιστον **πενήντα οκτώ και μισό (58,50) τ.μ. (ήτοι για 2 αίθουσες και 1,5τμ για έκαστο εκ των 39 εγγεγραμμένων μαθητών)**, να βρίσκεται στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Άβαντος (μη συμπεριλαμβανομένης) – Ανδρονίκου – Κωνσταντινουπόλεως του Δ.Δ. Αλεξανδρούπολης και να είναι κατάλληλο για τη στέγαση και λειτουργία Νηπιαγωγείου, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και τις προϋποθέσεις που θα περιληφθούν στο σχετικό Πρακτικό Καταλληλότητας – Εκτίμησης Ακινήτου.

Το πλήρες κείμενο της Διακήρυξης αναρτάται στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο πρόγραμμα Διαύγεια.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΑΜΠΟΥΚΗΣ