



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚ. ΘΡΑΚΗΣ  
 ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ,  
 ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ &  
 ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ  
 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Αλεξανδρούπολη, 11-11-2020  
 Αριθ. Πρωτ: ΟΙΚ. 36677

## Α Π Ο Φ Α Σ Η Δ Η Μ Α Ρ Χ Ο Υ ΑΡ.1486

**ΘΕΜΑ : Διακήρυξη για μίσθωση ακινήτου για αποθηκευτικό χώρο ή άλλη χρήση**

## Ο Δ Η Μ Α Ρ Χ Ο Σ Α Λ Ε Ξ Α Ν Δ Ρ Ο Υ Π Ο Λ Η Σ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 65 «Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου» άρθρο 72 «Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων» και άρθρο 94 παρ.4 περ.16 περί μεταβίβασης της αρμοδιότητας για την «μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση δημοσίων σχολικών μονάδων», όπως ισχύει,
2. Τον Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/τ.Α'/08-06-2006) Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας, άρθρο 192 περί εκμίσθωσης ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 55 του Ν. 4277/14 (ΦΕΚ 156/τ.Α'/01-08-2014), αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/τ.Α'/19-07-2018) και ισχύει,
3. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/τ. Α'/30-03-1981) περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων,
4. Την υπ' αριθμ. 20336/29-08-2018 Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μ-Θ (ΦΕΚ 5143/τ.Β'/16-11-2018) με θέμα «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του Δήμου Αλεξανδρούπολης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
5. Την υπ' αριθμ. 583/Πρακτ. 42/20-12-2019 (ΑΔΑ: 6Ξ0ΣΩΨΟ-ΗΜΔ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αλεξανδρούπολης περί ορισμού των μελών της **Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας κατ' άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81**,
6. Την υπ' αριθμ. 22/Πρακτ.2/05-02-2020 (ΑΔΑ: ΩΩΑ3ΩΨΟ-ΕΜΤ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αλεξανδρούπολης περί Ορισμού μελών **επιτροπής εκτίμησης ακινήτων** και κινητών πραγμάτων του Δήμου Αλεξανδρούπολης, βάσει των διατάξεων των άρθρων 7,8,9 του Π.Δ. 270/81,
7. Την υπ' αριθμ. 92/Πρακτ.6/15-04-2020 (ΑΔΑ: 6ΡΠΕΩΨΟ-Τ11) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλεξανδρούπολης περί **έγκρισης της ανάγκης μίσθωσης ακινήτου για αποθηκευτικό χώρο ή άλλη χρήση**,
8. Την υπ' αριθ. 2020/36215/05-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΥΛΥΩΨΟ-ΞΑΛ) Α.Α.Υ.

9. Την υπ' αριθμ. 248/Πρακτ.26/16-06-2020 ( ΑΔΑ: 6ΨΓΠΩΨΟ-Θ35) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αλεξανδρούπολης περί έγκρισης των όρων της παρούσας διακήρυξης στην οποία αναφέρεται ρητά ότι **«Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 3852/2010, Ν.3463/06 και του Π.Δ 270/81, θα είναι φανερή, προφορική και μειοδοτική και θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού, σε μέρα και ώρα που θα καθορισθεί από τον Δήμαρχο με αποστολή προσκλήσεων στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα ...»**
10. Το υπ' αριθμ. 11755/28-04-2020 αίτημα του Τμήματός μας προς την Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτου του Δήμου Αλεξανδρούπολης περί καθορισμού τιμής εκκίνησης για την μίσθωση ακινήτου για αποθηκευτικό χώρο ή άλλη χρήση,
11. Την υπ' αριθμ. 11755/06-05-2020 Έκθεση Εκτίμησης Μισθωτικής Αξίας Αποθηκευτικού Χώρου στην περιοχή της οδού Ρόδου στην Αλεξανδρούπολη Ν. Έβρου,
12. Την ανάγκη νέας μίσθωσης ακινήτου για αποθηκευτικό χώρο ή άλλη χρήση,

### Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ο Υ Μ Ε

#### **ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup> : ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί ως αποθηκευτικός χώρος ή άλλη χρήση για τις υπηρεσίες του Δήμου μας (τεχνική υπηρεσία, υπηρεσία καθαριότητας, υπηρεσία πρασίνου, κλπ). Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται στην Ανατολική περιοχή της Αλεξανδρούπολης κατά προτίμηση σε κοντινή απόσταση από την οδό Ρόδου. Το μέγεθος του ακινήτου θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 1.000τ.μ., αυτόνομο με περίφραξη και να διαθέτει πρόσβαση από παρακείμενη οδό. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για τρία (3) έτη.

#### **ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup> :ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ -ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**

##### **A. Κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας:**

Ο δήμαρχος δημοσιεύει λεπτομερή διακήρυξη με τους καθορισθέντες όρους, πλην του τιμήματος, καλώντας τους ενδιαφερόμενους όπως, εντός είκοσι (20) ημερών από της δημοσίευσης να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Οι ιδιοκτήτες που θα λάβουν μέρος στη δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσουν:

- α) τους τίτλους κυριότητας των ακινήτων τους και τα πιστοποιητικά μεταγραφής στο υποθηκοφυλακείο Αλεξανδρούπολης, και στο Εθνικό Κτηματολόγιο**
- β) τοπογραφικό διάγραμμα και κάτοψη,**
- γ) να υπογράψουν υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 ότι το ακίνητο τους δεν έχει κανένα νομικό ή πραγματικό ελάττωμα,**
- δ) υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχονται ανεπιφύλακτα,**
- ε) υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 για το χρόνο παράδοσης του ακινήτου,**
- ζ) αντίγραφο οικοδομικής άδειας,**
- η) πιστοποιητικό πυρασφάλειας,**
- θ) πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3661/2008και ΠΟΛ.1018/13-1-2012 Υπουργού Οικονομικών καθώς και άδεια χρήσης του ακινήτου.**

##### **B.Κατά τη δεύτερη φάση της δημοπρασίας:**

Κατά τη δεύτερη φάση, καλούνται επί αποδείξει να λάβουν μέρος στη φανερή, μειοδοτική και προφορική δημοπρασία μόνο αυτοί που τα ακίνητά τους κρίθηκαν κατάλληλα στην πρώτη φάση . Επιπλέον δικαιολογητικά που πρέπει να κατατεθούν κατά την ημέρα της δημοπρασίας είναι:

- 1.Φωτοαντιγραφο αστυνομικής ταυτότητας,**
- 2.Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα που να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού,**
- 3.Δημοτική ενημερότητα που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.**

**ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup> :ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για τρία (3) χρόνια, θα αρχίζει από την υπογραφή του συμφωνητικού και θα λήγει με την παρέλευση της αντίστοιχης προθεσμίας, με δικαίωμα μονομερούς παράτασης από την πλευρά του ΔΗΜΟΥ. Σε περίπτωση παράτασης το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Ο Δήμος θα μπορεί να εγκαταλείψει το μίσθιο πριν τη λήξη της μίσθωσης οποτεδήποτε κρίνει τούτο απαραίτητο αζημίως, εφόσον ειδοποιήσει προς τούτο τον εκμισθωτή τρεις (03) μήνες πριν την αποχώρησή του. Η πληρωμή των ενοικίων θα γίνεται κάθε τρίμηνο, με έκδοση χρηματικού Εντάλματος στο όνομα του ιδιοκτήτη του οικήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις περί πληρωμής δαπανών που ισχύουν στους ΟΤΑ.

**ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup> : ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΜΙΣΘΙΟΥ**

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στο Δήμο για χρήση μέσα στο χρόνο που δηλώνει στην δήλωση του Ν. 1599/86, κατάλληλο και σύμφωνα με τους όρους της παρούσης απόφασης, της συνημμένης τεχνικής περιγραφής, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης, διαφορετικά λύεται η μίσθωση από το Δήμο, υπέρ του οποίου καταπίπτει η κατατεθειμένη εγγύηση.

**ΑΡΘΡΟ 5<sup>ο</sup> : ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

1. Η διακήρυξη να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος σε μία εφημερίδα της πόλης ή του Νομού και στην ιστοσελίδα του Δήμου Αλεξανδρούπολης.
2. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.
3. Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, από την Οικονομική Επιτροπή.
4. Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης βαρύνουν τον τελικό μειοδότη.
5. Σε περίπτωση εκποίησης του μισθίου, ο νέος ιδιοκτήτης υποχρεούται να σεβαστεί την παρούσα μίσθωση.
6. Εάν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης το ακίνητο νόμιμα περιέλθει στην κυριότητα, νομή, επικαρπία κλπ σε άλλο πρόσωπο, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά και σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, στον οποίο και καταβάλλονται εφεξής, μετά την προσκόμιση των τίτλων, τα μισθώματα.
7. Επανάληψη δημοπρασίας: η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν μειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν συντρέχουν οι λόγοι που προβλέπονται στις διατάξεις της παρ 2, του άρθρου 6 του Π.Δ. 270/81. Αν δεν παρουσιαστεί κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει και αυτήν, σύμφωνα με το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006, είναι δυνατή μετά από αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ. η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών, η μίσθωση να γίνει με απευθείας ανάθεση.
8. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό γίνεται με ευθύνη των υποψηφίων, οι οποίοι από τη συμμετοχή τους και μόνο σε αυτόν δεν αποκτούν κανένα δικαίωμα, απαίτηση ή αξίωση αποζημίωσης έναντι του εκμισθωτή.
9. Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως, εντός δέκα ημερών από της κοινοποιήσεως, της αποφάσεως της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μετά του εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως. Στην περίπτωση άρνησης ή μη έγκαιρης προσέλευσης να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι του κακατυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερόμενης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας.

10. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό, σε κάθε φάση της διαδικασίας του, συνιστά αμάχητο τεκμήριο ότι ο υποψήφιος έχει μελετήσει την παρούσα διακήρυξη την οποία αποδέχεται ανεπιφύλακτα και αναλαμβάνει να εκτελέσει τους όρους αυτής.

11. Η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα από τη λήξη της προθεσμίας των 10 ημερών της προηγούμενης παραγράφου

12. Η παρούσα διακήρυξη διατίθεται από το αρμόδιο Γραφείο Περιουσίας του Δήμου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 08:00π.μ. έως 14:00μ.μ. και στα τηλέφωνα 2551064215 και 2551064218, καθώς επίσης και στη ιστοσελίδα του Δήμου.

Κατά τα λοιπά και όσα δεν προβλέπονται στην παρούσα ισχύουν οι διατάξεις περί «μίσθωσης ακινήτων τρίτων από τους ΟΤΑ».

**Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 1486/2020.**

**Ο  
Προϊστάμενος  
Διεύθυνσης α.α.**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ**

Γιώργος Μανάργιας

ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΑΜΠΟΥΚΗΣ

**Α. Εσωτερική Διανομή**

1. Γρ. Δημάρχου
2. Γραφείο Περιουσίας



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚ. ΘΡΑΚΗΣ  
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ,  
ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ &  
ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ  
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Αλεξανδρούπολη, 11-11- 2020  
Αριθ. Πρωτ: ΟΙΚ. 36677

**Α Π Ο Φ Α Σ Η Δ Η Μ Α Ρ Χ Ο Υ 1486**  
**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**  
για μίσθωση ακινήτου για αποθηκευτικό χώρο ή άλλη χρήση

**Ο Δ Η Μ Α Ρ Χ Ο Σ Α Λ Ε Ξ Α Ν Δ Ρ Ο Υ Π Ο Λ Η Σ**  
**Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ο Υ Μ Ε**

Μειοδοτική, φανερά και προφορική δημοπρασία για 3ετή μίσθωση ακινήτου για αποθηκευτικό χώρο ή άλλη χρήση. Οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες ακινήτων καλούνται να καταθέσουν φάκελο προσφοράς για ακίνητο εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την ημέρα δημοσίευσης και κατά τις ώρες από 08:00π.μ. έως και 14:00μ.μ. στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του Δήμου Αλεξανδρούπολης που βρίσκεται στον 1<sup>ο</sup> όροφο του κτιρίου επί της οδού Λ. Δημοκρατίας 306, Τ.Κ. 68131 στην Αλεξανδρούπολη.

Το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται στην Ανατολική περιοχή της Αλεξανδρούπολης κατά προτίμηση σε κοντινή απόσταση από την οδό Ρόδου. Το μέγεθος του ακινήτου θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 1.000τ.μ., αυτόνομο με περίφραξη και να διαθέτει πρόσβαση από παρακείμενη οδό.

Το πλήρες κείμενο της Διακήρυξης αναρτάται στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο πρόγραμμα Διαύγεια.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΑΜΠΟΥΚΗΣ