



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚ. ΘΡΑΚΗΣ
 ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ,
 ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ &
 ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ
 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Αλεξανδρούπολη, 25-01- 2021
 Αριθ. Πρωτ: ΟΙΚ. 2268

Ταχ. Δ/ση : Λ. Δημοκρατίας 306, 1^{ος} Ορ.
 Ταχ. Κώδικας : 68132 Αλεξανδρούπολη
 Πληροφορίες : Ελένη Ψαλτοπούλου
 ☎ : 25510-64215
 F A X : 25510-64142
 E- Mail : epsalt@alexpolis.gr

Α Π Ο Φ Α Σ Η Δ Η Μ Α Ρ Χ Ο Υ Α Ρ. 125

ΘΕΜΑ : Διακήρυξη για εκμίσθωση του αγροτεμαχίου με αρ. 22 εκτάσεως 17.850τ.μ. στην περιοχή Πεύκα στην θέση "Τσαμλίκι" με διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας

Ο Δ Η Μ Α Ρ Χ Ο Σ Α Λ Ε Ξ Α Ν Δ Ρ Ο Υ Π Ο Λ Η Σ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 65 «Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου», άρθρο 72 «Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων», 81, 82, 83, 84 και 272, όπως ισχύει,
2. Τον Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/τ.Α'/08-06-2006) Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας, άρθρο 192 περί εκμίσθωσης ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 55 του Ν. 4277/14 (ΦΕΚ 156/τ.Α'/01-08-2014), αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/τ.Α'/19-07-2018) και ισχύει, και άρθρο 195 περί εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και των Κοινοτήτων όπως ισχύει,
3. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/τ. Α'/30-03-1981) περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων,
4. Την υπ' αριθμ. 20336/29-08-2018 Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μ-Θ (ΦΕΚ 5143/τ.Β'/16-11-2018) με θέμα «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του Δήμου Αλεξανδρούπολης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
5. Την υπ' αριθμ. 269/Πρακτ. 26/23-12-2020 (ΑΔΑ: ΩΕ76ΩΨΟ-ΞΘΜ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αλεξανδρούπολης περί ορισμού των μελών της **Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας κατ' άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81 για το έτος 2021**, όπως αυτή αντικατέστησε την υπ' αριθμ. 583/Πρακτ. 42/20-12-2019 (ΑΔΑ: 6Ξ0ΣΩΨΟ-ΗΜΔ),
6. Την υπ' αριθμ. 22/Πρακτ.2/05-02-2020 (ΑΔΑ: ΩΩΑ3ΩΨΟ-ΕΜΤ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αλεξανδρούπολης περί Ορισμού μελών **επιτροπής εκτίμησης ακινήτων** και κινητών

πραγμάτων του Δήμου Αλεξανδρούπολης, βάσει των διατάξεων των άρθρων 7,8,9 του Π.Δ. 270/81 όπως ισχύει,

7. Την υπ' αριθμ. 3721/22-07-2009 Διαπιστωτική Απόφαση Ακίνητης Περιουσίας των Δημοτικών Σχολείων Πεύκων και Αετοχωρίου Δήμου Τραϊανούπολης του Γ.Γ. Π.Α.Μ.Θ.,
8. Την υπ' αριθμ. 37318/15-12-2020 απόφαση - έκθεση εκτίμησης μισθωτικής αξίας ακινήτου (αγροτεμαχίου) στην κτηματική περιοχή Πεύκων Ν. Έβρου της ανωτέρω Δημορχιακής Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων,
9. Την υπ' αριθμ. 3/Πρακτ. 3/06-05-2020 (ΑΔΑ: 6923ΩΨΟ-378) θετική γνωμοδότηση για την εκμίσθωση **αγροτεμαχίου με αρ. 22 εκτάσεως 17.850τ.μ. στην περιοχή Πεύκα στην θέση "Τσαμλίκι"** από την Τοπική Κοινότητα Λουτρού,
10. Την υπ' αριθμ. 116/Πρακτ. 8/29-05-2020 (ΑΔΑ: 6ΚΗ0ΩΨΟ-ΣΣΛ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αλεξανδρούπολης περί έγκρισης εκμίσθωσης αγροτεμαχίων,
11. Την υπ' αριθμ. 251/Πρακτ. 23/07-12-2020 (ΑΔΑ: 6ΑΚΩΩΨΟ-7ΓΞ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αλεξανδρούπολης περί συμπλήρωσης της υπ' αριθμ. 116/2020 Α.Δ.Σ.,
12. Την υπ' αριθμ. **17/Πρακτ.1/12-01-2021 (ΑΔΑ: 9ΒΞΡΩΨΟ-ΩΨ1) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αλεξανδρούπολης περί έγκρισης των όρων της παρούσας διακήρυξης,**
13. Την ανάγκη νέας εκμίσθωσης αγροτεμαχίου με αρ. 22 εκτάσεως 17.850τ.μ. στην περιοχή Πεύκα στην θέση "Τσαμλίκι" με διενέργεια πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας, προκειμένου για την ενίσχυση των εσόδων της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Αλεξανδρούπολης και δι' αυτής του Δημοτικού Σχολείου στο οποίο φοιτούν τα παιδιά που διαμένουν στους οικισμούς Πεύκα και Αετοχώρι Αλεξανδρούπολης εκ της εκμετάλλευσης των περιουσιακών στοιχείων των κλειστών πλέον Δημοτικών Σχολείων Πεύκων και Αετοχωρίου, όπως αυτά περιήλθαν στον Δήμο,

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Ο Υ Μ Ε

Την εκμίσθωση του αγροτεμαχίου με αρ. 22 εκτάσεως 17.850τ.μ. στην περιοχή Πεύκα στην θέση "Τσαμλίκι", που ανήκει κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή στο Δήμο Αλεξανδρούπολης. Η εκμίσθωση θα γίνει με πλειοδοτική, φανερά και προφορική δημοπρασία που θα διεξαχθεί την ΤΕΤΑΡΤΗ, 17 Φεβρουαρίου 2021, και από ώρα 12.00 έως 12.30 μ.μ. στην Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης, σύμφωνα με την παρούσα διακήρυξη που θα δημοσιευτεί 10 τουλάχιστον ημέρες πριν από την δημοπρασία και σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81, και με τους εξής όρους:

1. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής.
2. Στην δημοπρασία γίνονται δεκτοί κατ' αρχάς δημότες μόνιμοι κάτοικοι της Κοινότητας Λουτρού του Δήμου Αλεξανδρούπολης, όπου βρίσκεται το παραπάνω αγροτεμάχιο, αν δεν παρουσιαστούν τέτοιοι, μπορούν να πάρουν μέρος και άλλοι δημότες και τέλος αν δεν εμφανιστούν και αυτοί γίνονται δεκτοί και ετεροδημότες.
3. Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει μετά την πάροδο πέντε (5) καλλιεργητικών ετών (από την υπογραφή του συμφωνητικού και έως 31-12-2025).
4. Κατώτερο όριο πρώτης προσφοράς για την εκκίνηση της δημοπρασίας του αγροτεμαχίου με αρ. 22 εκτάσεως 17.850τ.μ., ορίζεται το ποσόν των **(15€/στρέμμα/έτος x 17,850στρεμ.=) 267,75€.**
5. Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί πριν την υπογραφή του συμφωνητικού. Τα υπόλοιπα μισθώματα θα καταβάλλονται κάθε αρχές του έτους κατόπιν έκδοσης σχετικού Βεβαιωτικού Καταλόγου στο όνομα του μισθωτή.
6. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει την ημέρα του διαγωνισμού στην επιτροπή διενέργειας ως εγγύηση, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, χρηματικού ποσού 10 τοις εκατό (10%) και α) βεβαίωση από το Δημοτικό ταμείο περί μη οφειλής του στο

- Δήμο Αλεξανδρούπολης, β) Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας γ) φορολογική ενημερότητα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. του ιδίου καθώς και του εγγυητή του.
7. Η εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη όμοια χρηματικού ποσού ίσου με το ένα/δέκατο (1/10) επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε (όχι πρώτη προσφορά).
 8. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη διαδικασίας του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.
 9. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει από τον πρώτο στους ακόλουθους, αλληλοδιαδόχως, επιβαρύνει δε οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.
 10. Ο τελευταίος πλειοδότης (μισθωτής) υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης χωρίς δικαίωμα αυτού της διαιρέσεως ή διαζήσεως.
 11. Ο τελευταίος πλειοδότης (μισθωτής) κανένα δικαίωμα δεν αποκτά από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.
 12. Ο μισθωτής δε δικαιούται από το Δήμο καμία αποζημίωση για οποιαδήποτε ζημιά ή θεομηνία.
 13. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
 14. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο για την οποία υποτίθεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε κατά συνέπεια υποχρεούται στην επιστροφή ή στη μείωση του μισθώματος ούτε με τη λήξη της μίσθωσης.
 15. Ο Μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το είχε παραλάβει διαφορετικά ευθύνεται για αποζημίωση.
 16. Η σιωπηρή αναμίσθωση και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται.
 17. Ο μισθωτής υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να υπογράψει με τον εγγυητή του σύμβαση διαφορετικά η εγγύηση που κατέθεσε καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του.
 18. Ο μισθωτής επιβαρύνεται και με τα έξοδα του Τ.Ο.Ε.Β. και θα πρέπει να χρησιμοποιεί για άρδευση τις παρακείμενες δημοτικές ποτίστρες.
 19. Τα έξοδα δημοσίευσης, τα τέλη χαρτοσήμου και τα λοιπά έξοδα, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Η παρούσα διακήρυξη διατίθεται από το αρμόδιο Γραφείο Περιουσίας του Δήμου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 08:00π.μ. έως 14:00μ.μ. και στα τηλέφωνα 2551064215 και 2551064218, καθώς επίσης και στη ιστοσελίδα του Δήμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 125/2021.

Η Συντάξασα

**Ο
Προϊστάμενος
Διεύθυνσης α.α.**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ**

Ελένη Ψαλτοπούλου

Γιώργος Μανάργιας

ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΑΜΠΟΥΚΗΣ

Εσωτερική Διανομή

1. Γρ. Δημάρχου
2. Γραφείο Περιουσίας



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚ. ΘΡΑΚΗΣ
 ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ,
 ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ &
 ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ
 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Αλεξανδρούπολη, 25-01- 2021
 Αριθ. Πρωτ: ΟΙΚ. 2268

**Α Π Ο Φ Α Σ Η Δ Η Μ Α Ρ Χ Ο Υ 125
 Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η Σ**

για 5ετή εκμίσθωση αγροτεμαχίου με αρ. 22 εκτάσεως 17.850τ.μ. στην περιοχή Πεύκα στην θέση "Τσαμλίκι" με διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας

**Ο Δ Η Μ Α Ρ Χ Ο Σ Α Λ Ε Ξ Α Ν Δ Ρ Ο Υ Π Ο Λ Η Σ
 Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Σ Ο Υ Μ Ε**

Πλειοδοτική, φανερά και προφορική δημοπρασία που θα διεξαχθεί την ΤΕΤΑΡΤΗ, 17 Φεβρουαρίου 2021, και από ώρα 12.00 έως 12.30 μ.μ. στην Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης για **5ετή εκμίσθωση αγροτεμαχίου με αρ. 22 εκτάσεως 17.850τ.μ. στην περιοχή Πεύκα στην θέση "Τσαμλίκι"** σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010 και της 17/2021 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής. Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει μετά την πάροδο πέντε (5) καλλιεργητικών ετών (από την υπογραφή του συμφωνητικού). Κατώτερο όριο πρώτης προσφοράς για την εκκίνηση της δημοπρασίας του αγροτεμαχίου, **ορίζεται το ποσόν των 267,75€.**

Η δημοπρασία θα γίνει ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας κατ' άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81, όπως ισχύει. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει την ημέρα του διαγωνισμού στην επιτροπή διενέργειας ως εγγύηση, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, χρηματικού ποσού 10 τοις εκατό (10%) και α) βεβαίωση από το Δημοτικό ταμείο περί μη οφειλής του στο Δήμο Αλεξανδρούπολης, β) Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας γ) φορολογική ενημερότητα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. του ιδίου καθώς και του εγγυητή του. Η εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη όμοια χρηματικού ποσού ίσου με το ένα/δέκατο (1/10) επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε (όχι πρώτη προσφορά).

Το πλήρες κείμενο της Διακήρυξης αναρτάται στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο πρόγραμμα Διαύγεια.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΑΜΠΟΥΚΗΣ