



ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚ. ΘΡΑΚΗΣ
 ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ,
 ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ &
 ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ
 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Αλεξανδρούπολη, 20-04-2021
 Αριθ. Πρωτ: ΟΙΚ. 12373

Ταχ. Δ/ση : Λ. Δημοκρατίας 306, 1^{ος} Ορ.
 Ταχ. Κώδικας : 68132 Αλεξανδρούπολη
 Πληροφορίες : Ελένη Ψαλτοπούλου
 ☎ : 25510-64215
 F A X : 25510-64142
 E- Mail : epsalt@alexpolis.gr

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
 ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ
 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 65 «Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου» άρθρο 72 «Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων» και άρθρο 94 παρ.4 περ.16 περί μεταβίβασης της αρμοδιότητας για την «μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση δημοσίων σχολικών μονάδων», όπως ισχύει,
2. Τον Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45/τ.Α'/09-03-1999) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
3. Τον Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/τ.Α'/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
4. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/τ. Α'/30-03-1981) περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων,
5. Το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06),
6. Την αριθ. 39/Πρακτ. 7/19-04-2021 (ΑΔΑ: 68ΜΣΩΨΟ-ΣΟΜ) απόφαση του δημοτικού συμβουλίου περί έγκρισης της παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού για την ανάπτυξη ομπρελών – ξαπλωστρών εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αλεξανδρούπολης για τα έτη 2021-2022,

7. Την ΚΥΑ 47458ΕΞ 2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β'),
8. Το Ν. 2971/01 και ιδίως το άρθρο 13, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
9. Την ανάγκη αύξησης εσόδων τόσο του Δημοσίου όσο και του Δήμου Αλεξανδρούπολης,
10. Την υπ' αριθμό 195/Πρακτ. 14/19-04-2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ περί έγκρισης των όρων της παρούσας διακήρυξης για παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού για την ανάπτυξη ομπρελών – ξαπλωστών εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αλεξανδρούπολης για τα έτη 2021-2022.
11. Το υπ' αρ. πρωτ. 12182/19-04-2021 έγγραφο του Δήμου ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ με το οποίο διαβιβάστηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Έβρου σχέδιο της υπό δημοσίευση διακήρυξης δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού για ανάπτυξη ομπρελών – ξαπλωστών, συνοδευόμενη από τα αντίστοιχα υπόβαθρα ορθοφωτοχάρτη.
12. Το με αρ. πρωτ. 27017/ΑΠΑ/19-04-2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου με θέμα «Έγκριση περιεχομένου σχεδίου διακήρυξης δημοπρασίας».

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή, προφορική για την ανάδειξη πλειοδοτών μίσθωσης τμημάτων αιγιαλού εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ, που περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω, έναντι ανταλλάγματος και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία δέκα (10) ημερών (κατ' ελάχιστο) από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Άρθρο 1

Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 5 Μαΐου 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12.00 μ.μ. στο κατάστημα του δήμου που βρίσκεται επί της οδού Λ. Δημοκρατίας 306, 2ος Όροφος στην Αλεξανδρούπολη, ενώπιον της επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών έτους 2021.

Άρθρο 2

Διάρκεια παραχώρησης

Η διάρκεια παραχώρησης τμημάτων αιγιαλού καθορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης μέχρι 31-12-2022.

Άρθρο 3

Περιγραφή των προς παραχώρηση τμημάτων

Οι χώροι παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού προς τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ 47458ΕΞ 2020/15-05-2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β'), όπως ισχύει, ορίζονται ως εξής:

1. Παραλία ΜΕΣΗΜΒΡΙΑΣ έμπροσθεν αγρ. 764 – 765
(9,50€ X 300 τ.μ. + 1.000,00 € =) 3.850,00 € ετησίως

α) εμβαδό αιγιαλού 15 τ.μ. για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας αυτοκινούμενης ή μη, με όριο τιμής εκκίνησης 1.000,00 € σύμφωνα με τους όρους και της προϋποθέσεις του άρθρου 14 της ως άνω ΚΥΑ

β) εμβαδό αιγιαλού 300 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών & ξαπλωστών με όριο τιμής εκκίνησης το ποσό των 2.850,00 €

2. Παραλία ΜΕΣΗΜΒΡΙΑΣ έμπροσθεν αγρ. 834

(9,50€ Χ 300 τ.μ. + 1.000,00 € =) 3.850,00 € ετησίως

α) εμβαδό αιγιαλού 15 τ.μ. για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας αυτοκινούμενης ή μη, με όριο τιμής εκκίνησης 1.000,00 € σύμφωνα με τους όρους και της προϋποθέσεις του άρθρου 14 της ως άνω ΚΥΑ,

β) εμβαδό αιγιαλού 300 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών & ξαπλωστών με όριο τιμής εκκίνησης το ποσό των 2.850,00 €

Οι παραπάνω χώροι απεικονίζονται σε αποσπάσματα διαγραμμάτων στο Παράρτημα της παρούσας.

Άρθρο 4

Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλα τα νομικά πρόσωπα ή φυσικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών. Για τις ενώσεις απαιτείται να έχει ολοκληρωθεί η σύστασή τους.

Οι ενώσεις/κοινοπραξίες υποβάλλουν κοινή προσφορά και εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο και σε περίπτωση που αναδειχθούν τελευταίος πλειοδότης, τα μέλη τους ευθύνονται απέναντι στο Δήμο αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

Άρθρο 5

Δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα εξής δικαιολογητικά:

1) **Αίτηση συμμετοχής στο Διαγωνισμό.** Στην αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, θα αναφέρονται το τμήμα ή τα τμήματα για τα οποία ο υποψήφιος επιθυμεί να καταθέσει προσφορά και τα πλήρη στοιχεία του: Επαγγελματική δ/νση ή δ/νση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας, e-mail, ΑΔΤ, ΑΦΜ, αρμόδια ΔΟΥ.

2) **Φωτοτυπία δελτίου αστυνομικής ταυτότητας,** αν είναι φυσικό πρόσωπο.

3) **Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86,** όπου ο υποψήφιος θα αναφέρει ότι:

α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, της υπ' αριθ. 195/Πρακτ. 14/19-04-2021 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ και της υπ' αρ. ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/Β'/15.05.2020) με θέμα «Καθορισμός όρων

προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τις οποίες αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα.

β) έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης των τμημάτων του αιγιαλού, η παραχώρηση των οποίων δημοπρατείται, την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και

γ) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του, σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.

4) **Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ περί μη οφειλής** (σε περίπτωση προσωπικής εταιρείας, ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας προσκομίζεται αντίστοιχα για όλα τα μέλη).

5) **Φορολογική ενημερότητα εν ισχύ** κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού (σε περίπτωση προσωπικής εταιρείας, ένωσης ή κοινοπραξίας απαιτείται φορολογική ενημερότητα των όλων των μελών).

6) **Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή** αναγνωρισμένης Τράπεζας υπέρ του Δήμου ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ για συμμετοχή στην ανοιχτή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης της απλής χρήσης αιγιαλού, ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) του ελαχίστου ορίου προσφοράς της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, όπως έχει ορισθεί στην διακήρυξη.

7) **Υπεύθυνη δήλωση αντί Ποινικού Μητρώου**, το κείμενο της οποίας έχει ως εξής: «Δεν υπάρχει εις βάρος μου τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους: συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, με νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή με χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, της παιδικής εργασίας και άλλων μορφών εμπορίας ανθρώπων».

8) Αντίγραφο (επικυρωμένο) της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών Ε.Ε.

9) **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 αν είναι κάτοχος άδειας λειτουργίας καντίνας- αυτοκινούμενης ή μη** – για άσκηση υπαίθριου εμπορίου και επί καταφατικής απαντήσεως να αναγράφονται λεπτομερώς τα στοιχεία της κατεχόμενης άδειας.

Σε περίπτωση νομικού προσώπου, επιπλέον των προαναφερόμενων, θα πρέπει να συνυποβάλλονται και η συστατική του πράξη και νόμιμα κατά περίπτωση παραστατικά εκπροσώπησής του. Ειδικότερα:

- Οι Α.Ε. εκπροσωπούνται από μέλος του Δ.Σ. ή άλλο νόμιμο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, εφοδιασμένο με πρακτικό στο οποίο εκτός από την έγκριση συμμετοχής στο διαγωνισμό θα αναφέρεται και το πλήρες ονοματεπώνυμό του, καθώς και επίσημα αποσπάσματα πρακτικών Δ.Σ.

και Γ.Σ. ή ΦΕΚ, από τα οποία θα προκύπτει το νομότυπο της συγκρότησης και λήψεως της εξουσιοδοτικής απόφασης από το Δ.Σ.

- Οι ΕΠΕ, ΟΕ και ΕΕ εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή άλλο πρόσωπο εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.
- Οι Κοινοπραξίες εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο, τον οποίο εξουσιοδοτούν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όλα τα μέλη της Κοινοπραξίας.

Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό ένωσης ή κοινοπραξίας προσώπων, προσκομίζεται το νόμιμο συστατικό τους έγγραφο και για κάθε μέλος τους χωριστά:

α) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, στην οποία θα αναφέρεται ότι οι συμμετέχοντες στην ένωση ή κοινοπραξία συνέστησαν αυτή με σκοπό να αναλάβουν την παραχώρηση απλής χρήσης (Μίσθωση), ότι ενέχονται και ευθύνονται έναντι του Δήμου, σχετικά με τη συμμετοχή τους στο διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο, μέχρι την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και ότι εγγυώνται ατομικά και εις ολόκληρο την εκτέλεση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα προκήρυξη και την καλή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης καθ' όλη τη διάρκεια αυτής

β) Φωτοτυπία δελτίου αστυνομικής ταυτότητας

γ) Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ περί μη οφειλής.

δ) Φορολογική Ενημερότητα

Σε περίπτωση έλλειψης δικαιολογητικού η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία. Περί της συμμετοχής ή του αποκλεισμού ενδιαφερομένου από την δημοπρασία, επειδή δεν πληρούνται οι όροι της παρούσας, αποφαινεται η επιτροπή της δημοπρασίας και η απόφαση αναγράφεται στα πρακτικά.

Άρθρο 6

Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί ενώπιον της επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών έτους 2021, του αρ. 1 του Π.Δ. 270/1981, βάσει της υπ' αριθ. 269/Πρακτ. 26/23-12-2020 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και της υπ' αριθμ. 7868/16-03-2021 (ΑΔΑ: ΩΘ8ΝΩΨΟ-ΦΕΩ), σύμφωνα με τους όρους της παρούσας. Για την καταγραφή της διαδικασίας συντάσσονται πρακτικά εφ' απλού χάρτου. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι ενστάσεις κατά της δημοπρασίας κατατίθενται στον Δήμο μέχρι την επομένη από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας εργάσιμη ημέρα και ώρα 8.00

μ.μ. Επί των ενστάσεων αποφαινεται οριστικά η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη ή της επωνυμίας του νομικού προσώπου. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δε δέσμευση αυτή μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, άλλως τεκμαίρεται ότι συμμετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη τουλάχιστον 5% από την τιμή εκκίνησης και κάθε επόμενη προσφορά θα πρέπει να είναι ανώτερη τουλάχιστον κατά 5% της προηγούμενης. Ο τελευταίος πλειοδότης οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και στη συνέχεια το συμφωνητικό και θα είναι εις ολόκληρον συνυπεύθυνος μ' αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Η απόφαση για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας λαμβάνεται από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης από το γεγονός της μη έγκρισης των πρακτικών και της μη κατακύρωσης του αποτελέσματος υπέρ αυτού.

Άρθρο 7

Σύμβαση

1. Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας ο Δήμος ενημερώνει εντός ευλόγου χρόνου, επί αποδείξει, τον τελευταίο πλειοδότη να προσέλθει εντός δέκα (10) ημερών μαζί με τον εγγυητή του στα γραφεία του Δήμου, προκειμένου να παραλάβει το υπηρεσιακό σημείωμα για την καταβολή του ποσοστού υπέρ του ελληνικού Δημοσίου, το οποίο θα έχει προηγουμένως αποσταλεί από την Κτηματική Υπηρεσία Έβρου στον Δήμο ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ, και να ολοκληρώσει τη διαδικασία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου εντός ανατρεπτικής προθεσμίας πέντε (5) εργασίμων ημερών, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της νέας δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

2. Για την ολοκλήρωση της διαδικασίας υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου απαιτείται η προσκόμιση των παρακάτω δικαιολογητικών από τους πλειοδοτούντες:

- Πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την καταβολή του ανταλλάγματος του ελληνικού Δημοσίου
- Πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης για την καταβολή του ανταλλάγματος υπέρ του Δήμου ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

- Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με διάρκεια ισχύος μέχρι τις 31-12-2022, υπέρ του Δήμου ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ για την καλή εκτέλεση των όρων της μίσθωσης, ποσού ίσου με 5% επί του συνολικού για όλη τη διάρκεια της σύμβασης ανταλλάγματος που επιτεύχθηκε, η οποία θα επιστραφεί κατά την λήξη της σύμβασης.

- Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας του πλειοδότη ή των μελών του σε περίπτωση προσωπικής εταιρείας, ένωσης ή κοινοπραξίας.

3. Στην συνέχεια ο Δήμος αποστέλλει αντίγραφο του πρακτικού κατακύρωσης και την συναφθείσα σε εκτέλεση του πρακτικού σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη στην Κτηματική Υπηρεσία Έβρου σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο της τελευταίας, συνοδευόμενη από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου. Στη σύμβαση πρέπει να έχουν ενσωματωθεί επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης οι τυχόν υποδείξεις του προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου και ο αριθμός των διπλοτύπων είσπραξης των ποσοστών του Δημοσίου και του Δήμου. Επίσης πρέπει να προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του υπέρ ού, το είδος της παραχώρησης (απευθείας ή μη), η διάρκειά της, η θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινόχρηστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου, ο οποίος ελέγχει και θεωρεί, και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του μισθωτή, σε επισυναπτόμενο στη σύμβαση υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του Ν. 4281/2014 ή σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ Α.Ε. ή σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού, το οποίο επισυνάπτεται στη σύμβαση παραχώρησης.

4. Για τις παραχωρήσεις αυτές δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου.

Άρθρο 8

Αντάλλαγμα

Η καταβολή του ανταλλάγματος γίνεται σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 7 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864Β').

Το μισθωτικό αντάλλαγμα έτους 2021 υπολογίζεται στο 1/2 του συνολικού για όλη τη διάρκεια της σύμβασης επιτευχθέντος από τη δημοπρασία ανταλλάγματος πλέον 3,6% (υπέρ χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. χαρτοσήμου) και καταβάλλεται κατά την υπογραφή της σύμβασης είτε στο σύνολό του είτε σε δόσεις, σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης το επιλέξει.

Ποσοστό 40% επί του ετήσιου ανταλλάγματος (πλέον 3,6%) καταβάλλεται υπέρ του ελληνικού Δημοσίου και ποσοστό 60% επί του ετήσιου ανταλλάγματος (πλέον 3,6%) καταβάλλεται υπέρ του Δήμου ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ. Στην περίπτωση καταβολής με δόσεις, η πρώτη εξ αυτών

καταβάλλεται κατά τα ως άνω ποσοστά και υπέρ του Δημοσίου και υπέρ του Δήμου άμεσα πριν την υπογραφή της σύμβασης και οι υπολειπόμενες δόσεις, που είναι μηνιαίες, αναγράφονται στη σύμβαση και αποστέλλονται, όσον αφορά στο ποσοστό του Δημοσίου, για βεβαίωση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Τα ως άνω χρονικά περιθώρια ισχύουν και για την καταβολή του οριζόμενου στην σύμβαση παραχώρησης ανταλλάγματος χρήσης στους Δήμους, οι οποίοι οφείλουν στην περίπτωση καθυστερήσεων να ενημερώσουν άμεσα την Κτηματική Υπηρεσία Έβρου.

Για το ετήσιο αντάλλαγμα του έτους 2022 ισχύουν τα εξής: α) ποσοστό 40% (πλέον 3,6%) υπέρ του Δημοσίου είτε καταβάλλεται στο σύνολό του μέχρι 31-3-2021 είτε στην περίπτωση δόσεων, τα σχετικά ποσά αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., της πρώτης δόσης καταβλητέας μέχρι 31-3-2022 ενώ οι υπολειπόμενες είναι μηνιαίες. Β) το υπόλοιπο ποσοστό (60%) υπέρ το Δήμου ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ είτε καταβάλλεται στο σύνολό του είτε στην περίπτωση δόσεων, η πρώτη δόση είναι καταβλητέα μέχρι 31-3-2022 ενώ οι υπολειπόμενες είναι μηνιαίες. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής με ευθύνη του ενδιαφερομένου έστω και μιας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (αρ. 27 Ν. 2971/2001). Μόνο μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης ο υπέρ ού έχει το δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Άρθρο 9

Επανάληψη δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο:

- Σε περίπτωση μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο, με ελάχιστο όριο προσφοράς την τελευταία δοθείσα προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία, το οποίο δύναται να μειωθεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
- εάν δεν παρουσιαστεί σε αυτήν πλειοδότης, με τιμή εκκίνησης την καθοριζόμενη στην παρούσα.
- Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της διαδικασίας με υπαιτιότητα του πλειοδότη, οπότε επαναλαμβάνεται σε βάρος αυτού και του εγγυητή του. Εν προκειμένω ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το κατακυρωθέν ποσό, το οποίο δύναται να μειωθεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περίληψη διακήρυξης η οποία αναφέρεται στους όρους της πρώτης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε με όσα αναφέρθηκαν παραπάνω. Η διακήρυξη της δημοπρασίας, μετά την έγγραφη ενημέρωση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου θα δημοσιευτεί πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας στον Πίνακα Ανακοινώσεων, καθώς και στη ιστοσελίδα του Δήμου ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ, περίληψή της θα δημοσιευτεί σε μία (1) ημερήσια τοπική εφημερίδα και θα αναρτηθεί στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Άρθρο 10

Λήξη μίσθωσης- Αναμίσθωση - Υπεκμίσθωση

Μετά τη λήξη της μίσθωσης δεν επιτρέπεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρηθέντα χώρο και ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το χώρο απολύτως καθαρό, απαλλαγμένο από οποιαδήποτε επέμβαση του (διαμόρφωση χώρου, τροχόσπιτο, καρέκλες, ομπρέλες, διαφημιστικά, σκουπίδια, ενημερωτικές πινακίδες κ.λ.π. -τα ανωτέρω αναφέρονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) και από κινητά πράγματα, που χρησιμοποιήθηκαν για την άσκηση της δραστηριότητας του. Στην περίπτωση που δεν αποδοθεί το μίσθιο κατά τον ως άνω χρόνο υποχρεούται ο μισθωτής στην καταβολή 1.000,00 € ως συμφωνημένη ποινική ρήτρα υπέρ του Δήμου ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ για κάθε ημέρα παραμονής του στο μίσθιο. Η ρήτρα εκπίπτει και εάν διαπιστωθεί έστω και η παραμονή και ενός κινητού πράγματός του στο μίσθιο. Την ως άνω ρήτρα αποδέχεται ο μισθωτής ως δίκαιη και εύλογη. Επίσης ευθύνεται έναντι του Δημοσίου, λαμβανομένων σε βάρος του των προβλεπομένων μέτρων προστασίας του Ν. 2971/2001. Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 11

Λύση μίσθωσης

Πριν από τη συμβατική της λήξη η σύμβαση λύεται:

Α) σε περίπτωση λύσης του νομικού προσώπου (εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο)

Β) σε περίπτωση κήρυξης του μισθωτή σε πτώχευση ή αναγκαστική διαχείριση ή σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε περίπτωση παύσης των εργασιών του

Γ) Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης για τους λόγους που προβλέπονται στους όρους αυτής, οι οποίοι συνομολογούνται όλοι ως βασικοί και ουσιώδεις, της Κ.Υ.Α. 47458/2020, του ΑΚ, του Ν. 2971/2001, άλλων νόμων λη της παρούσας.

Σε όλες τις ως άνω περιπτώσεις η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης καταπίπτει υπέρ του Δήμου ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ.

Η ανάκληση της παραχώρησης των αιγιαλών προς τον Ο.Τ.Α. συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση όλων των παραχωρήσεων που έχουν συντελεστεί βάσει αυτής και ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει άμεσα την χρήση, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης κατά του Δήμου και του Δημοσίου.

Άρθρο 12

Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί τον παραχωρούμενο χώρο του αιγιαλού σε καλή κατάσταση, προστατεύοντάς τον από οτιδήποτε αλλοιώνει τη φυσική γεωμορφολογία, τα

βιοτικά στοιχεία του και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του. Επιτρέπονται αποκλειστικά προς διευκόλυνση της πρόσβασης και κυκλοφορίας των λουομένων και για την ασφάλεια αυτών κατά την παραμονή τους στον χώρο κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα που προβλέπονται περιοριστικά στην Κ.Υ.Α. 47458/2020. Η μέγιστη κάλυψη του αιγιαλού δεν πρέπει να υπερβαίνει το 50% του παραχωρούμενου χώρου, προκειμένου να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής πλάτους 5 μ. από την ακτογραμμή, για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων. Κάθε ευθύνη που προέρχεται από την εκμετάλλευση του παραχωρούμενου χώρου βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον μισθωτή.

Ο Δήμος ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για τυχόν περιορισμούς - δεσμεύσεις της χρήσης και της εκμετάλλευσης του παραχωρούμενου χώρου και η υποχρέωσή του για καταβολή του μισθώματος παραμένει ανεξάρτητη.

Απαγορεύεται η εγκατάσταση τρίτων στον χώρο, η διέλευση οποιουδήποτε τροχοφόρου διά μέσου αυτού και η τοποθέτηση ηχητικών συστημάτων. Η παραγόμενη στάθμη θορύβου από μουσική ή σχετικές χρήσεις οφείλει να μην ξεπερνάει τα 50 ντεσιμπέλ σε οποιοδήποτε σημείο της παραχωρούμενης επιφάνειας.

Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις των οργάνων του Δήμου και του Δημοσίου. Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, άπαξ της διαπιστώσεώς της, ο Δήμος ή το Δημόσιο με αιτιολογημένη απόφασή τους μπορούν να τον κηρύξουν έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Οι ανακηρυχθέντες πλειοδότες υποχρεούνται να προβούν στην έκδοση των κατά νόμο αδειών και εγκρίσεων, που απαιτούνται από άλλες αρχές, Υπηρεσίες ή φορείς, για την άσκηση της συγκεκριμένης δραστηριότητας, για την οποία του παραχωρήθηκε το δικαίωμα απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, τις οποίες δεν υποκαθιστά η παρούσα παραχώρηση.

Στην σύμβαση παραχώρησης θα αναφέρεται ότι οι όροι της παρούσας αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ακόμα και εάν δεν συμπεριληφθούν σ' αυτήν.

Οι διατάξεις του Ν. 2971/2001 και της Κ.Υ.Α 47458/2020, όπως ισχύει, κατισχύουν σε περίπτωση αμφιβολιών έναντι οποιουδήποτε όρου ή διάταξης της παρούσας διακήρυξης.

Άρθρο 13

Ευθύνη Δήμου

Η συμμετοχή στο διαγωνισμό γίνεται με ευθύνη των υποψηφίων, οι οποίοι από την συμμετοχή τους και μόνον δεν αποκτούν κανένα δικαίωμα, απαίτηση ή αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δήμου.

Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης κατά του Δήμου ή του Δημοσίου σε περίπτωση βλάβης του από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα ή άλλη τυχαία αιτία.

Άρθρο 14

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.alexpolis.gr).

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία ημερήσια τοπική εφημερίδα πέντε (5) ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας και στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ επί ποινή ακυρότητας. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση που προκύψουν περισσότεροι του ενός πλειοδότες τα έξοδα δημοσίευσης θα επιμεριστούν.

Άρθρο 15

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Η παρούσα διακήρυξη διατίθεται από το αρμόδιο Γραφείο Περιουσίας του Δήμου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 08:00π.μ. έως 14:00μ.μ. και στα τηλέφωνα 2551064215 και 2551064218, καθώς επίσης και στη ιστοσελίδα του Δήμου.

**Ο Δήμαρχος
Αλεξανδρούπολης**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΑΜΠΟΥΚΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚ. ΘΡΑΚΗΣ
 ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ,
 ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ &
 ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ
 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Αλεξανδρούπολη, 20-04-2021
 Αριθ. Πρωτ: ΟΙΚ. 12373

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
 ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ
 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
 ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ**

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή, προφορική για την ανάδειξη πλειοδοτών μίσθωσης τμημάτων αιγιαλού εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 5 Μαΐου 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12.00 μ.μ. στο κατάστημα του δήμου που βρίσκεται επί της οδού Λ. Δημοκρατίας 306, 2ος Όροφος στην Αλεξανδρούπολη, ενώπιον της επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών έτους 2021. Η διάρκεια παραχώρησης τμημάτων αιγιαλού καθορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης μέχρι 31-12-2022.

Οι χώροι παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού προς τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ 47458ΕΞ 2020/15-05-2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β'), όπως ισχύει, ορίζονται ως εξής:

1. Παραλία ΜΕΣΗΜΒΡΙΑΣ έμπροσθεν αγρ. 764 – 765
2. Παραλία ΜΕΣΗΜΒΡΙΑΣ έμπροσθεν αγρ. 834

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλα τα νομικά πρόσωπα ή φυσικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών. Για τις ενώσεις απαιτείται να έχει ολοκληρωθεί η σύστασή τους.

Το πλήρες κείμενο της Διακήρυξης αναρτάται στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο πρόγραμμα Διαύγεια.

**Ο Δήμαρχος
 Αλεξανδρούπολης**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΑΜΠΟΥΚΗΣ