



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚ. ΘΡΑΚΗΣ  
 ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ,  
 ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ &  
 ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ  
 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Αλεξανδρούπολη, 31-03-2021  
 Αριθ. Πρωτ: ΟΙΚ. 9633

Ταχ. Δ/ση : Λ. Δημοκρατίας 306, 1<sup>ος</sup> Ορ.  
 Ταχ. Κώδικας : 68132 Αλεξανδρούπολη  
 Πληροφορίες : Ελένη Ψαλτοπούλου  
 ☎ : 25510-64215  
 F A X : 25510-64142  
 E- Mail : epsalt@alexpolis.gr

Α Π Ο Φ Α Σ Η Δ Η Μ Α Ρ Χ Ο Υ ΑΡ. 448

ΘΕΜΑ : ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ Διακήρυξη για εκμίσθωση αγροτεμαχίου με αρ. 272 στην περιοχή Μάκρης με διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας

Ο Δ Η Μ Α Ρ Χ Ο Σ Α Λ Ε Ξ Α Ν Δ Ρ Ο Υ Π Ο Λ Η Σ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 65 «Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου», άρθρο 72 «Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων», 81, 82, 83, 84 και 272, όπως ισχύει,,
2. Τον Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/τ.Α'/08-06-2006) Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας, άρθρο 192 περί εκμίσθωσης ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 55 του Ν. 4277/14 (ΦΕΚ 156/τ.Α'/01-08-2014), αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/τ.Α'/19-07-2018) και ισχύει, και άρθρο 195 περί εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και των Κοινοτήτων όπως ισχύει,
3. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/τ. Α'/30-03-1981) περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων,
4. Την υπ' αριθμ. 20336/29-08-2018 Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μ-Θ (ΦΕΚ 5143/τ.Β'/16-11-2018) με θέμα «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του Δήμου Αλεξανδρούπολης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
5. Την υπ' αριθμ. 583/Πρακτ. 42/20-12-2019 (ΑΔΑ: 6Ξ0ΣΩΨΟ-ΗΜΔ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αλεξανδρούπολης περί ορισμού των μελών της **Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας κατ' άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81 όπως ισχύει**,
6. Την υπ' αριθμ. 22/Πρακτ.2/05-02-2020 (ΑΔΑ: ΩΩΑ3ΩΨΟ-ΕΜΤ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αλεξανδρούπολης περί Ορισμού μελών **επιτροπής εκτίμησης ακινήτων** και κινητών πραγμάτων του Δήμου Αλεξανδρούπολης, βάσει των διατάξεων των άρθρων 7,8,9 του Π.Δ. 270/81 όπως ισχύει

7. Την υπ' αριθμ. 11266/22-04-2020 έκθεση εκτίμησης μισθωτικής αξίας ακινήτου (αγροτεμαχίου) στην κτηματική περιοχή ΜΑΚΡΗΣ Ν. Έβρου,
8. Την υπ' αριθμ. 5/24-02-2020 θετική γνωμοδότηση για την εκμίσθωση του εν λόγω σχολικού αγροτεμαχίου στην ΜΑΚΡΗ από την Κοινότητα ΜΑΚΡΗΣ όπως μας κοινοποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 7416/04-03-2020 έγγραφο της Κοινότητας,
9. Την υπ' αριθμ. 86/Πρακτ. 6/15-04-2020 (ΑΔΑ: 6ΧΕΡΩΨΟ-ΘΞΤ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αλεξανδρούπολης περί έγκρισης εκμίσθωσης αγροκτήματος στην Μάκρη,
10. Την υπ' αριθμ. 250/Πρακτ. 23/07-12-2020 (ΑΔΑ: ΩΩΠΩΩΨΟ-ΡΔΥ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αλεξανδρούπολης περί συμπλήρωσης της 86/2020 Α.Δ.Σ.
- 11. Την υπ' αριθμ. 250/Πρακτ.26/16-06-2020 ( ΑΔΑ: ΩΕΨΓΩΨΟ-ΖΘΑ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αλεξανδρούπολης περί έγκρισης των όρων της παρούσας διακήρυξης,**
- 12. Την υπ' αριθμ. 621/Πρακτ.52/27-11-2020 ( ΑΔΑ: 9ΠΣΑΩΨΟ-ΒΔΠ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αλεξανδρούπολης περί τροποποίησης της υπ' αριθμ. 250/ Πρακτ.26/16-06-2020 Α.Ο.Ε.,**
- 13. Την υπ' αριθμ. 68/Πρακτ.4/08-02-2021 ( ΑΔΑ: ΩΓΗΩΨΟ-08Π) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αλεξανδρούπολης περί Α. Κύρωσης του από 27-01-2021 Πρακτικού και κήρυξη Άγωσης της δημοπρασίας βάσει της υπ' αριθμ. 1703/ΟΙΚ.41129/2020 Διακήρυξης Δημάρχου για την εκμίσθωση του αγροτεμαχίου με αρ. 272 εκτάσεως 4.500τ.μ. στην περιοχή Μάκρης & Β. Έγκρισης εκκίνησης της 2ης κι Επαναληπτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αγροτεμαχίου με αρ. 272 εκτάσεως 4.500 τ.μ. στην περιοχή Μάκρης βάσει των όρων της υπ' αριθμ. 1703/ΟΙΚ.41129/2020 Διακήρυξης Δημάρχου,**
14. Την ανάγκη νέας εκμίσθωσης αγροτεμαχίου με αρ. 272 στην περιοχή Μάκρης με διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας προκειμένου για την ενίσχυση των εσόδων του Δήμου Αλεξανδρούπολης δια της εκμετάλλευσης των περιουσιακών του στοιχείων,

#### **Ε Π Α Ν Α Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ο Υ Μ Ε**

**Την εκμίσθωση Αγροτεμαχίου με αρ. 272 εκτάσεως 4.500 τ.μ. στην περιοχή Μάκρης, που ανήκει κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή στο Δήμο Αλεξανδρούπολης. Η εκμίσθωση θα γίνει με πλειοδοτική, φανερά και προφορική δημοπρασία που θα διεξαχθεί την ΤΕΤΑΡΤΗ, 21 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2021, και από ώρα 10.00 π.μ. έως 10.30 π.μ. στην Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης, σύμφωνα με την παρούσα διακήρυξη που θα δημοσιευτεί 10 τουλάχιστον ημέρες πριν από την δημοπρασία και σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81, και με τους εξής όρους:**

1. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής.
2. Στην δημοπρασία γίνονται δεκτοί κατ' αρχάς δημότες μόνιμοι κάτοικοι της Κοινότητας Μάκρης, όπου βρίσκεται το παραπάνω αγροτεμάχιο, αν δεν παρουσιαστούν τέτοιοι, μπορούν να πάρουν μέρος και άλλοι δημότες και τέλος αν δεν εμφανιστούν και αυτοί γίνονται δεκτοί και ετεροδημότες.
3. Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει μετά την πάροδο πέντε (5) καλλιεργητικών ετών (από την υπογραφή του συμφωνητικού και έως 31-12-2025).
4. Κατώτερο όριο πρώτης προσφοράς για την εκκίνηση της δημοπρασίας του αγροτεμαχίου, **ορίζεται το ποσό των 600€/έτος.**
5. Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί πριν την υπογραφή του συμφωνητικού. Τα υπόλοιπα μισθώματα θα καταβάλλονται κάθε αρχές του έτους κατόπιν έκδοσης σχετικού Βεβαιωτικού Καταλόγου στο όνομα του μισθωτή.
6. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει την ημέρα του διαγωνισμού στην επιτροπή διενέργειας ως εγγύηση, γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, χρηματικού ποσού 10 τοις εκατό(10%) και α) βεβαίωση από το Δημοτικό ταμείο περί μη οφειλής του στο

Δήμο Αλεξανδρούπολης, β) Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας γ) φορολογική ενημερότητα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. του ιδίου καθώς και του εγγυητή του.

7. Η εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη όμοια χρηματικού ποσού ίσου με το ένα/δέκατο(1/10) επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε (όχι πρώτη προσφορά).
8. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη διαδικασίας του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.
9. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει από τον πρώτο στους ακόλουθους, αλληλοδιαδόχως, επιβαρύνει δε οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.
10. Ο τελευταίος πλειοδότης (μισθωτής) υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης χωρίς δικαίωμα αυτού της διαιρέσεως ή διαζήσεως.
11. Ο τελευταίος πλειοδότης (μισθωτής) κανένα δικαίωμα δεν αποκτά από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.
12. Ο μισθωτής δε δικαιούται από το Δήμο καμία αποζημίωση για οποιαδήποτε ζημιά ή θεομηνία.
13. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
14. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο για την οποία υποτίθεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε κατά συνέπεια υποχρεούται στην επιστροφή ή στη μείωση του μισθώματος ούτε με τη λήξη της μίσθωσης.
15. Ο Μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το είχε παραλάβει διαφορετικά ευθύνεται για αποζημίωση.
16. Η σιωπηρή αναμίσθωση και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται.
17. Ο μισθωτής υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να υπογράψει με τον εγγυητή του σύμβαση διαφορετικά η εγγύηση που κατέθεσε καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του.
18. Ο μισθωτής επιβαρύνεται και με τα έξοδα του Τ.Ο.Ε.Β. και θα πρέπει να χρησιμοποιεί για άρδευση τις παρακείμενες δημοτικές ποτίστρες, εφόσον υφίστανται.
19. Τα έξοδα δημοσίευσης, τα τέλη χαρτοσήμου και τα λοιπά έξοδα, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Η παρούσα διακήρυξη διατίθεται από το αρμόδιο Γραφείο Περιουσίας του Δήμου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 08:00π.μ. έως 14:00μ.μ. και στα τηλέφωνα 2551064215 και 2551064218, καθώς επίσης και στη ιστοσελίδα του Δήμου.

**Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 448/2021.**

**Η Συντάξασα**

**ΜΕΔ  
Ο Προϊστάμενος  
Διεύθυνσης α.α.**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ**

Ελένη Ψαλτοπούλου

Γιώργος Μανάργιας

ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΑΜΠΟΥΚΗΣ

**Εσωτερική Διανομή**

1. Γρ. Δημάρχου
2. Γραφείο Περιουσίας



ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚ. ΘΡΑΚΗΣ  
 ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ,  
 ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ &  
 ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ  
 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Αλεξανδρούπολη, 31-03-2021  
 Αριθ. Πρωτ: ΟΙΚ. 9633

**Α Π Ο Φ Α Σ Η Δ Η Μ Α Ρ Χ Ο Υ 448**  
**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**  
**για 5ετή εκμίσθωση αγροτεμαχίου με αρ. 272 στην περιοχή Μάκρης**  
**με διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ**  
**Ε Π Α Ν Α Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ο Υ Μ Ε**

Πλειοδοτική, φανερά και προφορική δημοπρασία που θα διεξαχθεί την ΤΕΤΑΡΤΗ, 21 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2021, και από ώρα 10.00 π.μ. έως 10.30 π.μ. στην Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης για **5ετή εκμίσθωση αγροτεμαχίου με αρ. 272 εκτάσεως 4.500 τ.μ. στην περιοχή Μάκρης** σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010 και των 250 & 621/ 2020 Αποφάσεων της Οικονομικής Επιτροπής. Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει μετά την πάροδο πέντε (5) καλλιεργητικών ετών (από την υπογραφή του συμφωνητικού). Κατώτερο όριο πρώτης προσφοράς για την εκκίνηση της δημοπρασίας του αγροτεμαχίου, **ορίζεται το ποσόν των 600€/έτος.**

Η δημοπρασία θα γίνει ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας κατ' άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81, όπως ισχύει. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει την ημέρα του διαγωνισμού στην επιτροπή διενέργειας ως εγγύηση, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, χρηματικού ποσού 10 τοις εκατό(10%) και α) βεβαίωση από το Δημοτικό ταμείο περί μη οφειλής του στο Δήμο Αλεξανδρούπολης, β) Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας γ) φορολογική ενημερότητα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. του ιδίου καθώς και του εγγυητή του. Η εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη όμοια χρηματικού ποσού ίσου με το ένα/δέκατο(1/10) επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε (όχι πρώτη προσφορά).

Το πλήρες κείμενο της Διακήρυξης αναρτάται στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο πρόγραμμα Διαύγεια.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΑΜΠΟΥΚΗΣ